



DOO ARHI-PRO OMEGA
Makedonska E15, Bar, Crna Gora
PIB 03231186

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O. PODGORICA**

OBJEKAT² **OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ROBE**

LOKACIJA³ Na dijelu UP TZ609,UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1,6391/2, 6392/2 i dio kat.parcele 6392/1 KO Novi Bar , Opština BAR, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵: **ARHI-PRO OMEGA d.o.o., Makednoska E15, Bar**
Br. licence : UPI 107/7-6/2

ODGOVORNO LICE⁶: **Emir Sphić**

GLAVNI INŽENJER⁷: **Ivana Klikovac, dipl.ing.arh., br. licence UPI 107/7-564/2**

¹Naziv/ime investitora

²Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera



DOO ARHI-PRO OMEGA
Makedonska E15, Bar, Crna Gora
PIB 03231186

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE ROBE

Na dijelu UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dio kat. parcele 6392/1 KO Novi Bar, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, Opština Bar

1. Idejno rješenje arhitekture



DOO ARHI-PRO OMEGA
Makedonska E15, Bar, Crna Gora
PIB 03231186

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca odovornog inženjera
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
7. Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
8. Urbanističko-tehnički uslovi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Razmjera priloga
GEODETSKA PODLOGA	1:500
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA- GEOPORTAL	1:1000
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	1:1000
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	1:1000
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	1:500
OSNOVA PRIZEMLJA	1:200
OSNOVA KROVNE RAVNI	1:200

PRESJECI

PRESJEK 1-1	1:200
PRESJEK 2-2	1:200

FASADE

ISTOČNA FASADA	1:200
ZAPADNA FASADA	1:200
JUŽNA FASADA	1:200
SJEVERNA FASADA	1:200
3D PRIKAZ	



DOO ARHI-PRO OMEGA
Makedonska E15, Bar, Crna Gora
PIB 03231186

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

Zaključen **11.10.2021.** u Baru između:

1. HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O., PODGORICA, u daljem tekstu **NARUČILAC** usluga i,

2. „ARHI-PRO OMEGA” DOO Makedonska E15, Bar, koga zastupa direktor Emir Spahić, u daljem tekstu **IZVRŠILAC** usluga

PREDMET UGOVORA:

Ovim Ugovorom Izvršilac usluga se obavezuje da Naručiocu usluga na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izradi tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE Objekta za skladištenje robe na dijelu UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dio kat. parcele 6392/1 KO Novi Bar, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, Opština Bar.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da prvo izradi idejno rešenje koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti gradskog arhitekta, a zatim, po dobijanju te saglasnosti, eventualno izradi glavni projekat.

Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licence, dozvole i kvalifikacije koje se zahtjevaju zakonima Republike Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima potrebno za vršenje usluga u skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbijediti stručan kadar kako bi obezbijedio pravilno pružanje usluga prema Ugovoru
- da će sarađivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga
- PROPISI: zakoni Republike Crne Gore kao i podzakonski akti, uredbе, pravilnici i bilo koja vrsta podzakonskih akata, koji se donose na nivou Republike ili jedinice lokalne samouprave kao i standardna inženjerska praksa.

Član 1.

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi Idejno rješenje Objekta za skladištenje robe Na dijelu UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dio kat. parcele 6392/1 KO Novi Bar, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, Opština Bar.

Izvršilac se obavezuje da dokumentaciju izradi kvalitetno, u skladu sa uslovima za uređenje prostora, projektnim zadatkom naručioca, propisima i tehničkim normativima koji regulišu oblast izrade tehničke dokumentacije.

Član 2.

Sadržaj tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja - prema smjernicama dobijenim od strane Naručioca i na osnovu toga izrađene analize:

-Idejno rešenje – za dobijanje saglasnosti gradskog arhitekta

U navedenu tehničku dokumentaciju NIJE uključeno projektovanje sledećih specijalističkih elaborata: gasnih instalacija, mašinskih instalacija, instalacija grijanja, ventilacije i klimatizacije, energetske efikasnosti.

Član 3.

OBAVEZE INVESTITORA:

- pribavljanje kompletne potrebne vlasničke dokumentacije (lista nepokretnosti, neophodnih pismenih saglasnosti komšija ili suvlasnika urbanističke parcele)
- sastavljanje i potpisivanje projektnog zadatka sa programom korišćenja prostora
- pribavljanje urbanističko – tehničkih uslova
- pribavljanje tehničkih uslova od svih javnih komunalnih preduzeća i ostalih gradskih institucija, potrebnih za izradu glavnog projekta
- troškovi izrade geodetske i geomehaničke dokumentacije, pribavljanje ovjerenog geodetskog snimka – topografski plan u digitalnom obliku, kao i pribavljanje ovjerenog katastra podzemnih instalacija i priključaka
- takse i participacije za saradnju sa nadležnim gradskim službama i JKP
- izbor revidenta i troškovi revizije projekta

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da će idejno rješenje uraditi u roku od 40 radnih dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu isplati avans i ukupnu naknadu za izradu projekta po ispostavljanju računa.

NAPOMENE:

-Obračun je dat paušalno, a na osnovu BGP (bruto građevinske površine) objekta nakon planiranog Idejnog rješenja.

Član 6.

Način isplate ugovorenih sredstava:

- 60% od ugovorene cijene Idejnog rješenja avansno – najkasnije 7 (sedam) dana po potpisivanju Ugovora
- 30% od ugovorene cijene Idejnog rješenja – po završetku kompletne tehničke dokumentacije i izvršenju svih ugovorenih obaveza, na dan predaje projekta na saglasnost gradskog arhitekta

Prije plaćanja ugovrene sume Izvršilac je dužan da izda račun Naručiocu.

Član 7.

Ukoliko nastupe vanredni događaji i okolnosti, koje se u vrijeme zaključivanja Ugovora nisu mogli predvidjeti, a čije nastupanje se nije moglo izbjeći i njihovo dejstvo otkloniti, što utiče na produženje ugovorenog roka, Izvršilac je dužan da podnese detaljno obrazloženje i pismeni zahtjev za produženje roka i to najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka. Naručilac je dužan da blagovremeno razmotri i ocijeni opravdanost zahtjeva za produženje roka i donese odgovarajuće rješenje.

Član 8.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu od najmanje 7 (sedam) dana

U slučaju raskida Ugovora svaka strana ima pravo na naknadu štete koju je imala.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih će poslije potpisivanja pripasti po 3 (tri) svakoj ugovornoj strani.

Član 10.

U slučaju spora ugovorne strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje će povjeriti Privrednom sudu u Podgorici.

Za Naručioca

"HARD DISCOUNT LAKOVIĆ" DOO Podgorica



Za Izvršioca



(potpis odgovornog lica)

U Baru, dana 11.10.2021.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-15194-1
Područna jedinica Bar
BAR, 04.12.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU -
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 1 1 8 6

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 04.12.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusana Vujović
Sonja Cikić



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0865242 / 002
U Podgorici, dana 18.11.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR, broj 290093 podnijetoj dana 18.11.2019. u 10:40:40, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA
Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR - registarski broj 5 - 0865242, PIB 03231186, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.11.2018.
Registruje se - upisuje se: Statut od 15.11.2019.

Osnivač:

Briše se: LEJLA ORLANDIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2912989225010 CRNA GORA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: NADA NIKOČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1801972225017 CRNA GORA
Adresa: BRATSTVA JEDINSTVA BR.13 BAR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

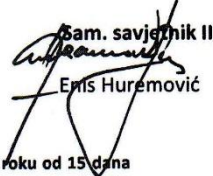
Briše se: LEJLA ORLANDIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2912989225010 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: EMIR SPAHIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2610993280178 CRNA GORA
Adresa: CRNČA BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.11.2019 u 10:40:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARHI - PRO OMEGA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07).



Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-6/2
Podgorica, 06.02.2019. godine

»ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar

Makedonska E15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-6/2
Podgorica, 06.02.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-6/1 od 01.02.2019.godine, »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 564/2 od 21.03.2018.godine, kojim je Klikovac Ivani, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar i Kolikovac Ivane, od 01.02.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0865242/001 od 04.12.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-564/2
Podgorica, 21.03.2018.godine

IVANA KLIKOVAC

GOLUBOVCI
Bistrice, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-564/2
Podgorica, 21.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori – Golubovci - Bistrice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANI KLIKOVAC dipl.inženjeru arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija, sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-564/1 od 15.02.2018.godine, IVANA KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija - dipl.inženjer arhitekture, br.1854 od 01.10.2012.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete, br.UPI 05-1-1685/2 od 20.01.2014.godine, kojim se Ivani Anđelković, priznaje Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu dipl.inženjer arhitekture, na na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija pasoša;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »LUXSEI« DOO iz Bara, br.02/17;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »KONSTANCA« DOO iz Bara;

- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »GEOSPECSTROJ« DOO iz Budve;
- Preporuka za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh, izdata od strane Opštinske uprave Opštine Bačka Palanka, Republika Srbija, od 30.06.2012.godine;
- Ugovor o stručnom osposobljavanju, zaključen između Ivane Anđelković iz Bačke Palanke, dipl.inž.arh. i Opštinske uprave Bačka Palanka;
- Ugovor o radu, zaključen između Ivane Klikovac iz Bačke Palanke i »LUXSEJ« DOO iz Bara od 30.04.2013.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2509/18/67 od 16.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević





lovćen

Filijala/O.J.: 3702
Šifra zastupnika: 1922
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODC001867
Novo/Obnova: ODC000950
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG001867

Ugovarač: ARHI PRO OMEGA DOO, Ul.Makedonska E15, BAR, JMBG/PIB: 03231186

Osiguranik: ARHI PRO OMEGA DOO, Ul.Makedonska E15, BAR, JMBG/PIB: 03231186

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **04.02.2021 u 11:16** do **04.02.2022 11:16**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini - 10.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, ved potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Isključeno pokrivenje tokom garancije. Ucesce u steti 10% a minimum 0.3% od sume osiguranja. Godisnji agregat 100.000€.

BRUTO PREMIIJA: 221.76€
POREZ NA PREMIIJU: 19.96€
UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom rcku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-52 CKB, 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG001867**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/03)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u savmjeni između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Obaveštavajući sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje ličnu saglasnost osiguravaču da koristi obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznato osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpunom ugovoru o osiguranju.

POPOVIĆ ALEKSANDRA



U nul/01.02.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da, u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje ovaj potpisani ugovarač osiguranja.

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Statuta preduzeća ARCHI-PRO OMEGA d.o.o. donosim sljedeće


RJEŠENJE

O imenovanju Ivane Klikovac, dipl. ing. arhitekture za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja Objekta za skladištenje robe koji se nalazi na dijelu UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dio kat. parcele 6392/1 KO Novi Bar, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, Opština Bar, investitora HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O. PODGORICA

Bar, 11. oktobar 2021. godine

Izvršni direktor:



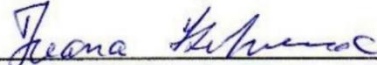

(potpis odgovornog lica)

OBJEKAT ¹	<u>OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ROBE</u>
LOKACIJA ²	<u>Na dijelu UP TZ609,UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1,6391/2, 6392/2 i dio kat.parcele 6392/1 KO Novi Bar, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, Opština Bar</u>
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
GLAVNI INŽENJER ⁴	<u>IVANA KLIKOVAČ dipl.ing.arh.</u> <u>Br.licence: UPI 107/7-564/2</u>

IZJAVLJUJEM,


da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Bar,01.11.2021god.
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

¹Nazivprojektovanogobjekta


²Mjestograđenja, planskidokument, urbanističkaparcela, katastarskaparcela

³Idejnorješenje, idejniprojekat, glavniprojekatodnosnoprojekatizvedenogobjekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: 07-014/21-370/3 Datum: 06.07.2021. godine	 Crna Gora OPŠTINA BAR
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu DOO »Hard Discount Laković« Podgorica , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar« (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 56/18), izdaje:	
3	<p align="center">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	Za građenje novog objekta, na urbanističkim parcelama TZ609, TZ610 i TZ611, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prva faza privredne zone Bar«. <ul style="list-style-type: none"> - Dio katastarske parcele broj 6391/1 KO Novi Bar nalazi se u zahvatu UP TZ611. - Djelovi katastarskih parcela broj 6391/1, 6391/2, 6392/1 i 6392/2 KO Novi Bar nalaze se u zahvatu UP TZ610. - Dio katastarske parcele broj 6392/1 KO Novi Bar nalazi se u zahvatu UP TZ609, a manji dio katastarske parcele je u dijelu prostora predviđenog za saobraćaj. Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi odnosno rekonstruiše objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO »Hard Discount Laković« Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta PPPN za OPG i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, grafički prilog »Geodetska podloga« - postojeće stanje. Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i u plan, utvrdilo se da na katastarskoj parceli broj 6391/1 KO Novi Bar, postoji zgrada broj 1 – porodična stambena zgrada u površini od 81m ² . Napominje se da, ukoliko se planira rekonstrukcija postojećeg objekta, potrebno je da isti bude legalan u potpunim gabaritima.	

7	PLANIRANO STANJE:
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:
	<p>U okviru trgovačke zone biće realizovane različite forme prodaje i distribucije robe na domaćem i međunarodnom tržištu. Zona je vrlo pogodna za razvoj trgovine, jer je sa jedne strane naslonjena na lučku zonu, proizvodnu zonu i Robno–transportni centar, a sa druge strane ima direktan kontakt sa gradom, korisnicima i komitentima.</p> <p>Trgovačka zona</p> <p>Lokacija: Trgovačka zona nalazi se u zaleđu lučke zone na prostoru od proizvodno–trgovačkog dijela zone ka gradu, uz ulicu JNA. Zauzima površinu od 16,23 ha. U okviru zone će se realizovati različite forme trgovine.</p> <p>Struktura: Objekti trgovine na veliko; objekti trgovine na malo; sistem za konsignacionu i komisionu prodaju; zatvorena, otvorena i specijalizovana skladišta; podsistemi za sortiranje, komisioniranje i obeležavanje proizvoda; podsistem za pakovanje proizvoda; drumske saobraćajnice; pretovarni frontovi i manipulativne površine; parking prostor: ukupna površina parking prostora je oko 1 ha, a kapacitet je 400 mjesta za parkiranje putničkih automobila; izložbeno prodajni prostor; aukcioni prostor; poslovni centar; predstavništva trgovačkih preduzeća; prateće i uslužne djelatnosti. Strukturni elementi trgovačke zone razvijace se kroz rekonstrukciju, dogradnju i opremanje postojećih objekata (sadašnje servisne zone) u jednom dijelu, kao i kroz izgradnju novih objekata zasnovanih na konkretnim zahtjevima.</p> <p>Funkcije: opsluga korisnika u široj gravitacionoj zoni; koordinisano snabdevanje korisnika u užoj gravitacionoj zoni; plasman domaće robe na svetsko tržište; plasman strane robe na domaće tržište; prodaja robe kroz različite forme trgovine.</p>
7.1.a	Uslovi za izgradnju i uređenje prostora:
	<ul style="list-style-type: none"> • Vlasnici ili korisnici parcele moraju sve svoje proizvodne, skladišne i druge potrebe da zadovolje isključivo na svojoj parceli, podrazumevajući pri tome i privredna vozila i putnička vozila zaposlenih i to na način koji ne ugrožava vlasnike i korisnike okolnih parcela. Isključuje se parkiranje putničkih i privrednih vozila na kolovozima, trotoarima i zelenim površinama, • Grupisanje kapaciteta unutar određene namjene površina vrši se po principu kompatibilnosti, tj. podrazumeva se da se aktivnosti na susednim ili bliskim parcelama međusobno ne ugrožavaju bukom, vibracijama, emisijama i na druge moguće načine, podrazumevajući tu i opasnost od požara i eksplozije. • Poželjno je da objekti koji se grade za proizvodne i druge svrhe unutar iste namjene površina, budu tipizovani po veličini, rasponima, materijalu, boji i drugim karakteristikama. Poželjno je da objekti najmanjih površina budu ne samo montažni, nego i demontažni, kako bi se za slučaj potrebe mogli premeštati. Visina ograde se određuje na maksimalno 3,0 m. Ograde treba da su transparentne i poželjno je da su unificirane, u cjelini ili u pojedinačnim ulicama u zoni. <p>Posebni uslovi za izgradnju i rekonstrukciju objekata: Sa stanovišta urbanističko–tehničkih uslova, mogu izdvojiti dvije kategorije objekata: objekti u lučkoj zoni i RTC–u i objekti u proizvodnoj i trgovačkoj zoni. Detaljnom razradom su dati urbanističko–tehnički uslovi koji važe za sve vrste objekata u terminalima luke i RTC–a, odnosno proizvodnoj i trgovačkoj zoni. Posebni ili specifični uslovi koji se odnose na pojedine objekte moraju proizaći iz konkretnih zahtjeva korisnika, tj. idejnih rješenja za konkretne programe.</p>

Objekti u proizvodnoj i trgovačkoj zoni

Pri izboru tipa objekata u proizvodnoj i trgovačkoj zoni i njihovnih osnovnih parametara, potrebno je pridržavati se važećih normi i propisa. Osnovu za projektovanje i formiranje "layout"-a objekata u proizvodnoj i trgovačkoj zoni čini tok odaojanja tehnoloških, proizvodnih, prodajnih, administrativno-informacionih i poslovni procesa i aktivnosti pri realizaciji određenih funkcija. Raspored opreme i radnih mjesta može da se formira na više načina kao što su: prema procesu (raspored prati se tok procesa), prema proizvodu (raspored prati zahtjeve proizvoda) ili kombinovano (prema procesu i proizvodu).

Građevinski objekat i njegovi djelovi (zidovi, pregrade, tavanice i drugi konstruktivni elementi), projektuju se, izgrađuju i održavaju tako da obezbeđuju: zaštitu od atmosferskih uticaja, odstranjivanje hemijskih štetnosti nastalih procesom rada, zagrevanje i provetranje određenih prostorija, osvetljenost prostorija i mjesta rada, zaštitu od buke i vibracija, bezbjednost kretanja radnika i transportnih sredstava, zaštitu od vlage, toplotnu izolaciju i dr. Radne prostorije projektuju se, izgrađuju i održavaju tako da obezbeđuju: bezbjednost radnika na radu, zaštitu od hemijskih i fizičkih štetnosti određenu jugoslovenskim propisima i standardima, bezbjednost kretanja radnika i sredstava. Privremeni objekti kao što su kiosci i kontejneri mogu se koristiti za radne i pomoćne prostorije ako su ispunjene opšte mjere zaštite na radu i ako čista visina prostorije nije manja od 2,2m. Proizvodni objekti mogu da se podele na dvije osnovne grupe: prizemne i spratne. Prizemne zgrade se često primenjuju u metalnoj i metaloprerađivačkoj industriji (proizvodnja težih komada). Najmanja visina prostorija u ovim zgradama iznosi od 3 do 4 m.

Spratne zgrade su veoma pogodne za primenu u montažnoj proizvodnji elektronike, radio i televizijskih uređaja, računara, precizne mehanike, u laboratorijama i dr. Višespratna izgradnja je posebno pogodna za smeštaj upravno poslovnih službi, projektantskih biroa i dr. Pri projektovanju zgrada sa više spratova, treba voditi računa da se usvoji odgovarajuća spratna visina da bi se dobilo pogodno prirodno osvetljenje. Spratna visina od 4 m dozvoljava da dubina prostorije iznosi do 7 m, veća dubina prostorije zahtjeva povećanje spratne visine. Najmanja veličina radnih prostorija zavisi od vrste posla koji se obavlja. Kod proizvodnih procesa čista visina se kreće od 2,6 do 3 m, površina po jednom zaposlenom 2 m², a zapremina po radniku od 10 do 12 m³. Kod administrativnih i projektantskih poslova, čista visina je min 2,4 m površina 3 m²/radniku i zapremina 10 m³/radniku. Kod višespratnih prodajnih objekata spratna visina u prizemlju je 4,5–5 m, u višim spratovima 3,75–4,5 m, a u krovnom spratu 3–4 m.

Za komunikacione površine uzima se 1/3 ukupne površine (10 m² na 15 osoba). U svakom prodajnom prostoru objekata koji rade po principu samoposluge 50–60% površine otpada na saobraćajne površine i prolaze.

U vezi saobraćajnica i otvora u objektima, potrebno je obezbijediti nesmetan protok robe, transportnih sredstava i ljudi. Tako gabariti za prolaz drumskih transportnih sredstava imaju minimalne mjere 3 m x 4,5 m (širina x dužina), za putničke automobile 2 X 2,5 m, željezničke kompozicije 4,5 x 6,5 m, viljuškare i elektro kolica 2 x 2,5 m. Pješački prolazi, zavisno od očekivanog broja ljudi, moraju imati minimalnu širinu 1,1 m do 2,2 m, odnosno normalnu širinu od 1,2 do 2,4 m.

Širina saobraćajnica za jednosmjerni saobraćaj je min 4 m, za dvosmjerni 6 m, a pešačkih staza od 1,2 do 2 m zavisno od inteziteta pešačkih tokova. Najmanji poluprečnici krivina kod željezničkih

	<p>priključaka i kolosjeka u industrijskim kompleksima su 140 m, a radijusi okretanja drumskih transportnih sredstava 5–8 m unutrašnji, odnosno 10–14 m spoljni poluprečnik krivine. Raspored i broj izlaznih vrata na prizemnim građevinskim objektima, treba da bude takav da odstojanje između najudaljenijeg radnog mjesta i najbližeg izlaza ne bude veće od 50 m. Kod višespratnih građevinskih objekata, raspored i broj izlaznih vrata treba, po pravilu, da bude takav da odstojanje između najudaljenijeg radnog mjesta i najbližeg izlaza na stepenište ne bude veće od 30 m. Građevinski objekti dužine od 30 m i sa više od 3 sprata, moraju imati najmanje dva dovoljno udaljena stepeništa, od kojih se jedno koristi u slučaju opasnosti.</p> <p>Kod većih prodajnih objekata moraju se obezbijediti saobraćajni prilazi samom objektu, gdje širina kolovoza mora biti min. 2,5 m. Svaka tačka prodajnog prostora od izlaznih vrata ne bi trebalo da bude udaljenija od 25 m, a putevi ka izlazima i stepenicama kao i glavni prolazi za kupce moraju biti široki najmanje 2 m. Podne konstrukcije moraju da izdrže specifični pritisak od različitih vrsta opterećenja i to: za saobraćajnice, manipulativne i skladišne površine ti pritisci su od 20 do 100 KN/m², zavisno od vrste sredstava i robe koja se opslužuje, a za fabričke radionice i pogone od 10 KN/m² za lake, do 40 kN/m² za tešku industriju.</p> <p>U svim radnim prostorijama moraju se obezbijediti mikroklimatski uslovi, zagrevanje i provetravanje, u skladu za važećim propisima i normama. Radni prostor mora biti propisno osvetljen, tako da, zavisno od vrste posla koji se obavlja, jačina osvetljenja radnog mjesta se kreće od 50–100 lx za grube radove do 1.000–5.000 lx za vrlo fin rad.</p> <p>Površina proizvodnog pogona može se grubo podeliti na: proizvodni dio, čija se prosečna vrednost specifične površine u (m²) na jednu proizvodnu mašinu kreće od 10 do 60 m² (za industrije koje se mogu naći u proizvodnoj zoni), na odeljenje pripreme materijala sa prolazima i manipulativnim prostorom koji ima površinu od 20 do 30 m², dok je za odeljenje tehničke kontrole potrebno je 6–8 m² za jednog kontrolora. Površina prostorije predviđene za obavljanje administrativnih poslova mora iznositi najmanje 3 m² po jednom zaposlenom radniku, a u konstrukcionom birou najmanje 5 m² po radnom mjestu (radnom stolu). Opšta odeljenja i sanitarne prostorije se dimenzionišu u funkciji broja radnika, njihovih aktivnosti i vremena njihovog zadržavanja u prostoru. Potrebna površina za odeljenje za ručavanje radnika je 1 m² po radniku (prosečno zadržavanje 15–20 min.), za garderobu 0,5 m² po radniku, za sanitarne objekte 0,45 m² po radniku (jedna WC kabina dolazi na 10–15 žena i 20–25 muškaraca, jedna tuš kabina od 1 m² na 10 radnika ili grupni tuševi površine 0,5 m² po radniku (jedan tuš na 20 radnika).</p> <p>Urbanističko oblikovanje prostora</p> <p>Javni prostori</p> <p>Prostor PZB zahvaćen ovom Detaljnom razradom je veoma je kompleksan po sadržaju i funkcijama tj. po karakteru, u odnosu na opštu dostupnost prostora. Neki prostori su potpuno javni i svima dostupni, neki drugi su potpuno zatvoreni za javnost odnosno namijenjeni samo zaposlenima ili korisnicima usluga.</p> <p>Javni prostori po svom karakteru su svi djelovi trgovačke zone između ulica JNA, IV– IV, 1–1 i staničnih kolosjeka. U tom prostoru obezbijeđeni su pojedinačni objekti, a saobraćajnice i parcele imaju karakter za javnost potpuno otvorenih prostora.</p>
7.1 b	<p>Urbanistički parametri:</p> <p>Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektom/objektima) određuje se za privrednu zonu u cjelini na maksimalno 0,5 od površine parcele. Spratnost objekata može biti od P do P + 4 (pet etaža) tj. do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža. Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i bruto površine svih izgrađenih etaža) može biti najviše do 2,5.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije:</p>
	<p>Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju.</p>

Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.

Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko-tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli. Svi ostali uslovi, posebno koeficijent zauzetosti parcele, utvrđuju se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbira u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele.

Koeficijent zauzetosti parcele utvrđuje se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbira u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele.

U slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele, obavezno treba odrediti jedinstven kolski pristup na javnu kolsku saobraćajnicu za sve građevinske parcele unutar modula urbanističke parcele. Osnov za utvrđivanje konačne urbanističke, odnosno građevinske parcele je urbanistička obrada lokacije. Urbanistička obrada lokacije je stručno-tehnički dokument koji sadrži elemente urbanističkog projekta i elemente programa uređivanja građevinskog zemljišta. Transformacija prostora Detaljne razrade podrazumijeva najprije novu saobraćajnu matricu i u vezi s tim formiranje blokova između obodnih saobraćajnica. Svi blokovi su numerisani, a njihova veličina proističe iz strukture saobraćajne matrice. Osnovna funkcija blokova određena je Detaljnom razradom namjene površina. Površine koje zatvaraju regulacione linije su blokovi parcela, a konačan broj parcela će se dobiti daljim sukcesivnim projektovanjem i izgradnjom.

Formirani urbanistički blokovi podjeljeni su na parcele različitih veličina. Svaka parcela ima direktan prilaz sa ulice, a parcelacija je postavljena tako da se parcele mogu spajati prema karakteru aktivnosti i potrebama investitora. Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinaama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama. Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica.

Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentnih tačaka radijusa spoljnih krivina

	<p>saobraćajnica u raskrsnici.</p> <p>Ovi parametri se ne odnose na složene inženjerske objekte za koje će se urbanističko-tehnički uslovi utvrđivati prema idejnom tehničko-tehnološkom rješenju i prema ostalim planskim uslovima.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> <p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10 i 40/11). Shodno listi 2, tačka 14 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 47/13, 75/18), potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.</p> <p>Procjena ugroženosti od požara i eksplozija:</p> <p>Pojedini funkcionalni djelovi Privredne zone Bar, otvoreni i zatvoreni prostori, u napred navedenom smislu, pokazuju različiti nivo ugroženosti od požara pa tako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prvu kategoriju ugroženosti imaju kompleksi i objekti u kojima se koriste ili uskladištavaju eksplozivne materije, zapaljive tečnosti i gasovi, kod kojih se u tehnološkom procesu stvaraju prašine koje sa vazduhom grade eksplozivne smeše, kao i objekti od interesa za odbranu (kompleksi i objekti br. 7, 9, 9A, 9B, 20, dati na Karti br. 2: <i>Procjena ugroženosti od požara i eksplozija sa merama zaštite i intervencije</i>). • drugu kategoriju ugroženosti imaju kompleksi i objekti koji skladište i prerađuju čvrste gorivne materijale bez stvaranja prašnih eksplozivnih smeša i koji upotrebljavaju i drže manje količine zapaljivih tečnosti svih vrsta (kompleksi i objekti br. 5, 6, 8, 12, dati na Karti br. 2). • treću kategoriju ugroženosti imaju kompleksi i objekti gdje se proizvode, skladište i prerađuju vatrootporne i vatrostalne materije (kompleksi i objekti br.1,1A, 2A, 15, 16, dati na Karti 2). • četvrtu kategoriju ugroženosti imaju ugostiteljski, trgovinski i zanatski objekti, prodavnice i servisi (kompleksi i objekti br. 18, dati na Karti br. 2). <p>Ukupnu ugroženost prostora povećava prisustvo i manipulacija materijalom koji ima svojstvo samozapaljenja, kao što je samozapaljenje uglja (zona br. 8) i samozapaljenje biljnih materijala usled bioloških, hemijskih i termičkih reakcija koje se dešavaju u biljnom materijalu (seno, detelina, žito, kukuruz, suncokretove pogače).</p> <p>Eksplozijama, koje su brzo oslobađanje energije povezano sa stvaranjem pritiska koji dovodi do razaranja materijala nosioca eksplozije i gdje se reakcije odvijaju velikom brzinom, tako da usled pritisaka nastaju udarni talasi – detonacije, ugroženi su kompleksi i objekti gdje se skladište i koriste zapaljive tečnosti i gasovi (terminali i skladišta, skladišta "B" materije, hladnjače usled sudova i vodova sa komprimovanim vazduhom), kao i one vrste transporta putnog, željezničkog i vodenog koji takve materije prevoze ili koriste kao gorivo. Prisutan je rizik od eksplozija prašina odnosno smeše prašine i vazduha, bilo da su</p>

one koristan proizvod (npr. brašno) ili otpadni proizvod (prašine gvožđa kod brušenja, ugljena prašina).

Poseban problem predstavlja korišćenje privremenih i za tu svrhu neizgrađenih skladišta za eksplozivne i druge materijale, utovarno-istovarnog mjesta Gat 1, takođe privremenog karaktera, kamenolom „Put-Bar“, koji stalno manipuliše sa min 100 kg eksploziva.

U smislu povećanog rizika od požara i eksplozija, najugroženija je tehnološka faza **utovar-istovar**, mjesta pretakališta (na petrolejskim instalacijama i dr.) koja moraju imati odgovarajuće zaštitne pojaseve i propisan i kontrolisan režim funkcionisanja i priključke za povezivanje autocisterni prilikom pretakanja goriva kod pumpnih stanica (uzemljenje).

Požari u razmatranim zonama, njihov temperaturni režim i intenzitet, zavise i od sledećih faktora:

- požarnog opterećenja odnosno količine gorivih materijala i načina njihovog razmeštaja kod skladištenja i manipulacije,
- dotoka vazduha prema žarištu požara,
- karakteristika materijala obloga odnosno nestručne upotrebe gorivih penastih izolacionih materijala, uzevši tu u obzir i vrstu i karakteristike ambalaže za robu,
- geometrije objekta i
- meteoroloških uslova kad može doći do prenošenja zapaljenih čestica i toplih gasova na znatne udaljenosti.

Spoljna i unutrašnja hidrantska mreža objekata Luke Bar ne poseduje dovoljne količine vode i potrebne pritiske, znatno je oštećena od zemljotresa, vremešnosti i koroziono agresivne sredine. Gradska hidrantska mreža nije izvedena kao separatan sistem. Šahtovi spoljnih hidranata su zatrpani muljem, što onemogućava njihovo korišćenje. Sa druge strane, procjena je da se raspolaže znatnim količinama vode za gašenje požara, s obzirom na dva rezervoara na brdu Volujica kapaciteta 2 x 600 m³ koji omogućavaju gašenje požara u najvećem objektu u trajanju više od 2 sata (min. 253 m³), izvorište tehničke vode koje treba urediti i mogućnost korišćenja dva remorkera za gašenje požara morskom vodom.

Procjena RBH i tehničko-tehnološke ugroženosti:

Značajan rizik za razmatranu teritoriju predstavljaju zagađenja životne sredine koja mogu dostići nivo elementarne nepogode a posledica su geoloških radova, bušenja, raskopavanja, pozajmišta, raskrivke, majdani-kamenolomi, usled specifičnog tehnološkog postupka i toksičnog kontakta sa podzemnim vodama, ali i akcidenti na njima. Predmetni kompleks prema riziku po obimu i mogućnosti pojava akcidenta predstavlja realnu opasnost za šire područje od razmatranog, pa mora biti predmet posebnih stručnih i naučnih analiza.

Mjere zaštite prema procijenjenoj ugroženosti:

Međusobni razmak pojedinačnih skladišnih ili proizvodnih objekata mora biti H1/2 + H2/2 + 5 m, gdje su H1 i H2 visine krovnih venaca susednih objekata, s tim što se isti ima uvećati u slučaju povišene opasnosti zbog njihove posebne namjene.

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

Zelenilo u okviru Detaljne razrade, potrebno je planirati tako da budu zastupljene sve kategorije zelenila. U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica, puteva i prolaza u industrijskoj zoni. Poželjna je zastupljenost sledećih kategorija: zaštitno zelenilo, linearno zelenilo – drvoredi, zelenilo uz industrijske objekte i kombinovano parterno zelenilo.

Funkciju zaštitnog zelenila prema gradu treba da preuzme prostor između ulice JNA i Rene i prostor između Rene i trgovačke zone od ulice IV–IV do željezničkih kolosjeka. Taj prostor treba da bude masiv od visokog mediteranskog rastinja u čijem su jednom dijelu predviđeni objekti budućeg poslovnog centra luke. U okviru takvog kompleksa treba da bude i memorijalni kompleks Barskog logora, koji treba odgovarajuće urediti i obilježiti.

Linearno zelenilo tj. drvorede treba razviti duž saobraćajnica koje imaju dovoljan profil da mogu da prime ovu vrstu zelenila – to su ulica JNA koja će biti istovremeno paravan zaštinog zelenila prema gradu, ulica IV–IV, ulica IX–IX, ulica II –II. Svaki upravni, proizvodni i skladišni objekat u granicama Detaljne razrade, a naročito objekti na većim parcelama, treba da razviju zelenilo u granicama raspoloživog zemljišta i u skladu sa osnovnom namjenom zemljišta. Primer kako to treba da se radi je današnji parkovski uređen prostor oko uprave luke.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

13 OSTALI USLOVI:

USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada. U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5

50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o."Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

	U svemu prema izvodu iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/				
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE			
	Oznaka urbanističke parcele:	TZ609	TZ6010	TZ6011
	Površina urbanističke parcele:	4,084.89 m ²	4,4118.57 m ²	3,909.98 m ²
	maksimalni indeks zauzetosti:	0,5	0,5	0,5
	maksimalni indeks izgrađenosti:	2,5	2,5	2,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/	/	/
	Maksimalna spratnost objekata:	P+4	P+4	P+4
	Maksimalna visinska kota objekta:	/	/	/
	Smjernice za postojeće objekte	/	/	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Lučki parking se razvija na dvije lokacije: parking P2 uz planirani glavni ulaz u lučko područje između saobraćajnica 4-4, saobraćajnice IV-IV i kolosjeka ranžirne grupe III površine 1,5 ha i parking P1 uz gradski ulaz u lučku zonu između saobraćajnice III-III i proizvodno-trgovačkog i poslovnog sistema površine 1,0 ha. Namijenjen je za smještaj drumskih transportnih sredstava koja ulaze u lučku zonu, a čekaju na određene robne operacije (utovar, istovar) ili na tehničko-administrativne procedure i formalnosti. Pored parkinga za teretna drumska vozila predviđen je i parking za putnička vozila kao.		
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/		
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/		
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.			
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović spec.sci.arh.		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović spec.sci.arh.		

24	M.P. Pomoćnik sekretara, Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-370/3
Bar, 06.07.2021. godine

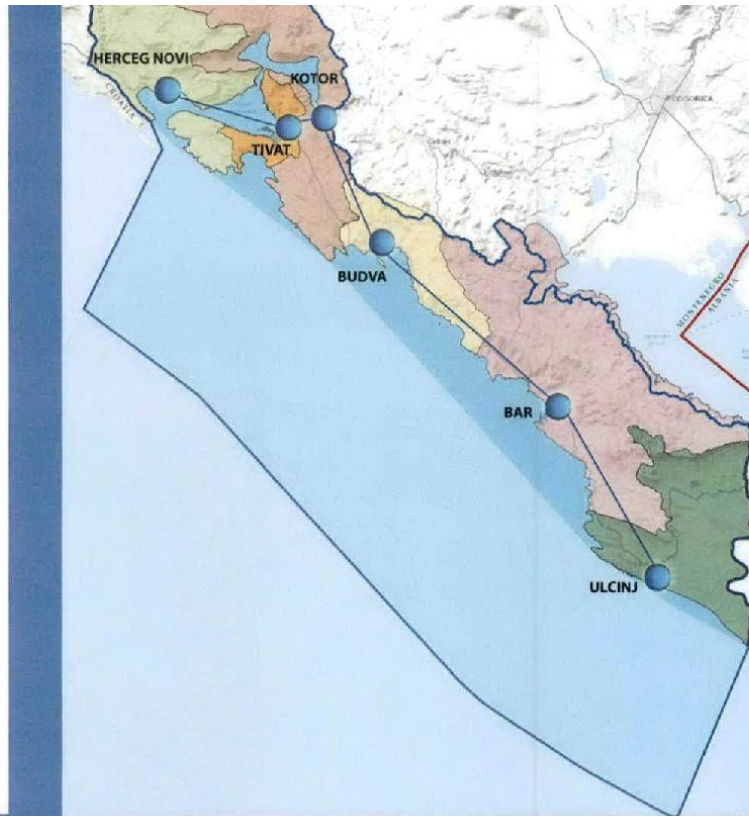
**IZVOD IZ PPPN-a za Obalno područje Crne Gore do 2030. DETALJNA RAZRADA
LOKACIJA »PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR«**

Za urbanističke parcele **609, 610 i 611**, u zoni »TRGOVAČKA ZONA«.

Ovjerava:
Samostalni savjetnik III




Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.



PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

GEODETSKA PODLOGA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor








Razmjera:

R 1:4000

Br. priloga:

1

Legenda:

-   Granica Detaljne razrade
-  Granica Slobodne zone Luka Bar
-  Granica područja korišćenja Luka Bar AD u morskome dobru
-  Granica područja koncesije Port of Adria AD
-  Granica područja koncesije Jugopetrol AD
-  Granica područja korišćenja OMC doo

Geodetske tačke

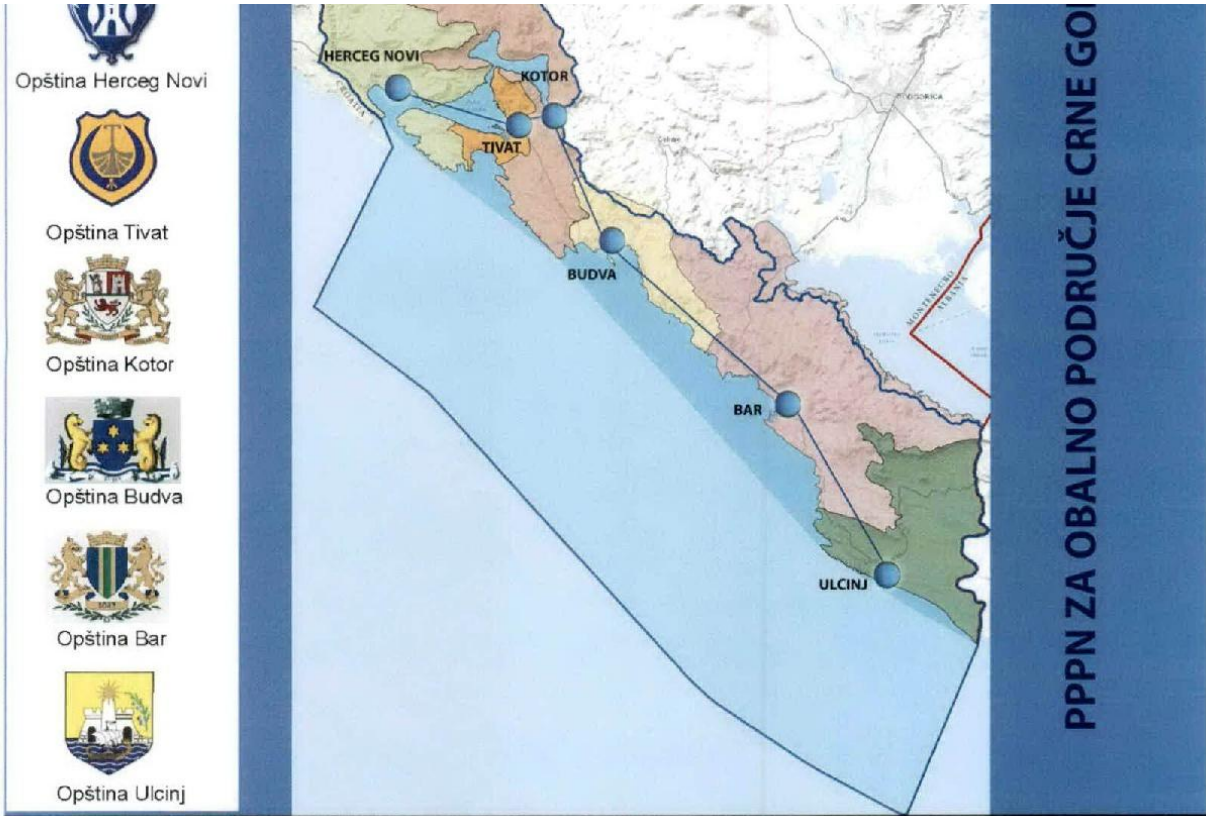
KOORDINATE SU DATE U KOORDINANTNOM SISTEMU MGI U 6 ZONI BALKANA

 TRIGONOMETRIJSKA TAČKA

 POLIGONSKA TAČKA







PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb











































Kotor

Razmjera:

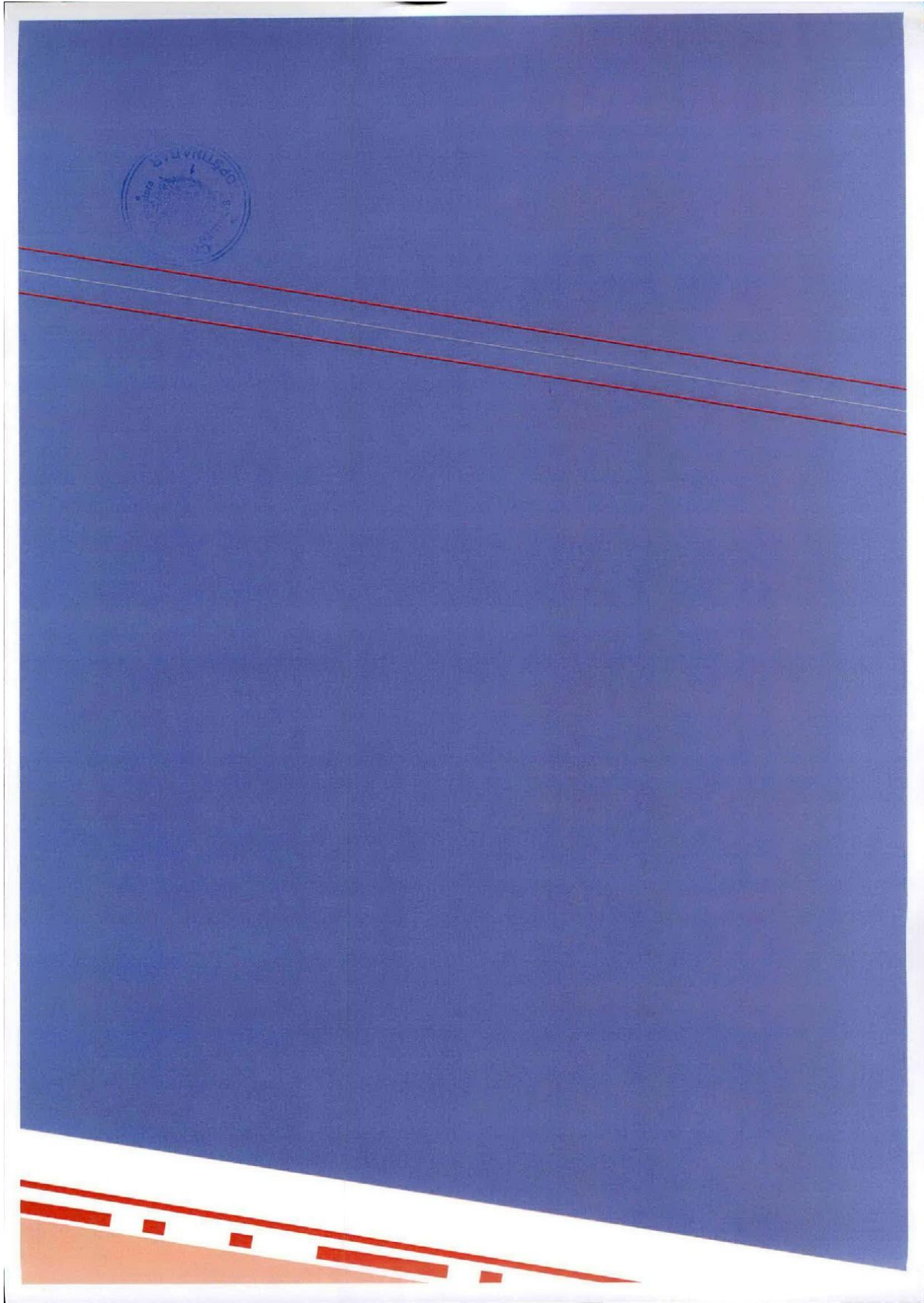
R 1:4000

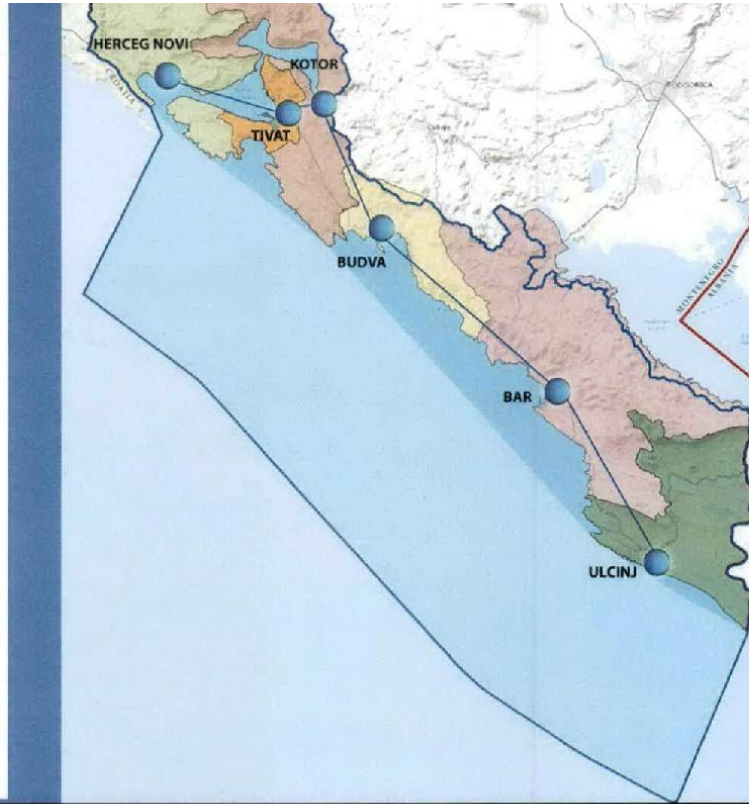
Br. priloga:

2

	Granica Detaljne razrade
<u>Površine za stanovanje</u>	
	Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha
	Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika/ha
	Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika/ha
	Površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stanovnika/ha
	<u>Površine za centralne djelatnosti</u>
<u>Površine za turizam</u>	
	Hoteli
	
	<u>Površine za školstvo i socijalnu zaštitu</u>
	<u>Površine za zdravstvenu zaštitu</u>
	<u>Površine za kulturu</u>
	<u>Površine za sport i rekreaciju</u>
	<u>Površine za industriju i proizvodnju</u>
<i>U okviru površina za industriju i proizvodnju:</i>	
	Saobraćajna infrastruktura - Slobodna zona Luka Bar
	<u>Površine za mješovite namjene</u>
<u>Površine za pejzažno uređenje</u>	
	Površine javne namjene
<u>Poljoprivredne površine</u>	
	Drugo poljoprivredno zemljište
	Maslinjaci
	<u>Šumske površine</u>
	<u>Ostale prirodne površine</u>
	Plaža šljunkovita
<u>Površine tehničke infrastrukture</u>	
	Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
	<u>Površine za groblja</u>
	<u>Površine za verske objekte</u>
<u>Zaštićena kulturna dobra</u>	
	Pojedinačna kulturna dobra
	Vodotokovi
	Mineralne sirovine
Mineralne sirovine: granice Eksploatacionih područja	
<u>Saobraćaj</u>	
	Autoput
	Brza saobraćajnica
	Magistralna saobraćajnica
	Lokalni put
	Ulice u naselju
	Pješačke površine
	Željeznička pruga
	Tunel
	Most
	Autobuska stanica
	Željeznička stanica
	Morska luka međunarodnog značaja
	Marina







PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



Podgorica



Hotel, Tourism and Leisure

Zaareb



Kotor

Razmjera:

R 1:4000


Br. priloga:


3


Legenda:


 Granica Detaljne razrade


Saobraćaj:


 Magistralna saobraćajnica

 Lokalni put

 Ulice u naselju

 Pješačke površine

















 Željeznička pruga

 Tunnel








Prostorna organizacija:

LUČKI KOMPLEKS

RORO		8,63 ha	ro - ro terminal
RŠP		32,27 ha	terminal za robu široke potrošnje
KR		20,31 ha	terminal za komadne robe
KT		17,75 ha	kontenerski terminal
DT		7,03 ha	drvni terminal
ST		2,87 ha	stočni terminal
AVP		3,63 ha	auto i vagon pretakalište
TŽ		2,10 ha	terminal za žitarice
GTK		50,05 ha	terminal za generalne terete i kontenere
SRT		21,18 ha	višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
SPT		4,75 ha	specijalni tereti
PLB		7,40 ha	petrolejska luka Bigovica
TT		28,20 ha	terminal za tečne terete Bigovica
SOS		3,85 ha	sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
PTPS		10,73 ha	proizvodno-trgovački i poslovni sistem
BC		3,49 ha	poslovni (biznis) centar



LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS

T		16,23 ha	trgovina
P		47,25 ha	proizvodnja
I		20,78 ha	industrija
RTC		40,66 ha	robno-transportni centar
HPT		4,82 ha	drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
ŽRSD		2,65 ha	željeznička robna stanica i depo
ŽSI		27,08 ha	željeznička saobraćajna infrastruktura

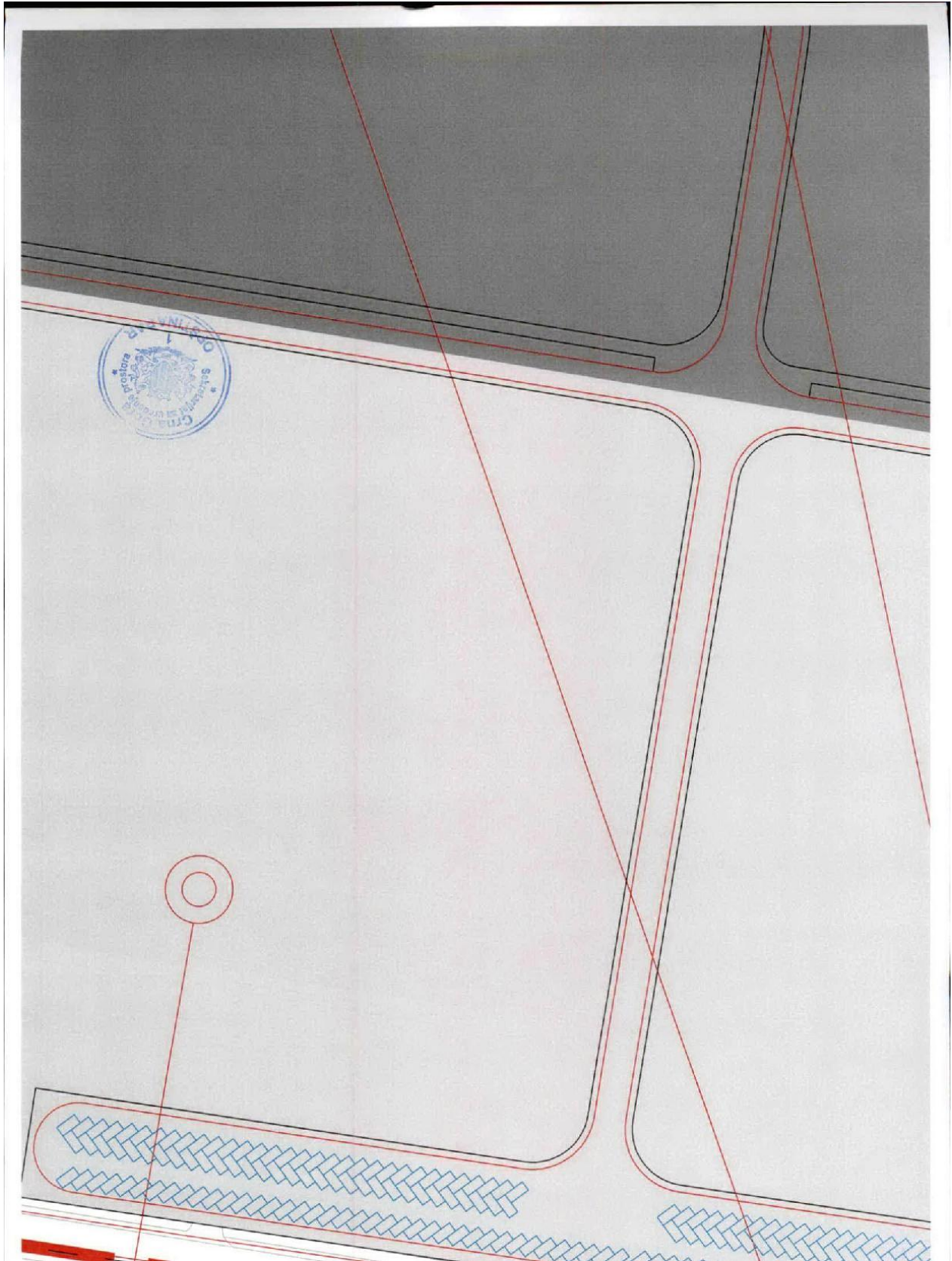
PUTNIČKI SAOBRAĆAJ

PT		4,55 ha	putnički terminali
M2		3,91 ha	marina 2

TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

PPOV		1,26 ha	postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda
TS		0,54 ha	trafostanice 35/10 kV





Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj



PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



Podaorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zaareb



Kotor

Razmjera:

R 1:4000

Br. priloga:

4

 Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

 Magistralna saobraćajnica
 Lokalni put
 Ulice u naselju
 Pješačke površine
 Željeznička pruga
 Tunel
 Broj broskog veza, dužina i dubina veza u metrima

Zone i urbanističke parcele

TZ321 Oznaka i broj urbanističke parcele
 35,367.08 m² Površina urbanističke parcele


LZ Lučka zona
 TZ Trgovinska zona
 PZ Proizvodna zona

RTC Robnotransportni centar

PT Putnički terminali:

PT701 - Putnička Luka
 PT703 - Autobuska stanica
 PT702 - Željeznička stanica
 TI - Tehnička infrastruktura

Fizičke strukture

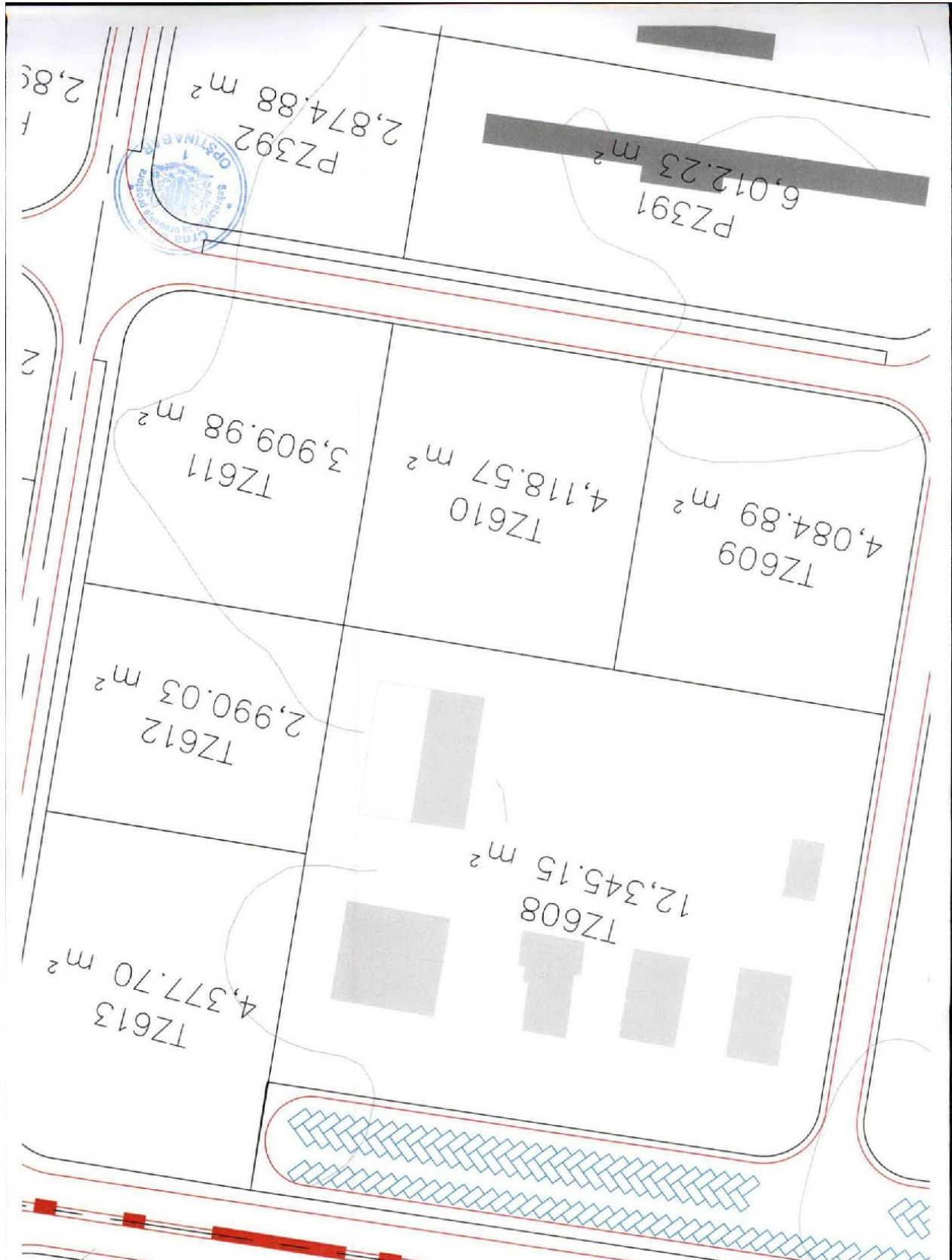
 Zatvorena i/ili otvorena skladišta (odnosi se na plansko područje)
13 Oznaka postojećih skladišta

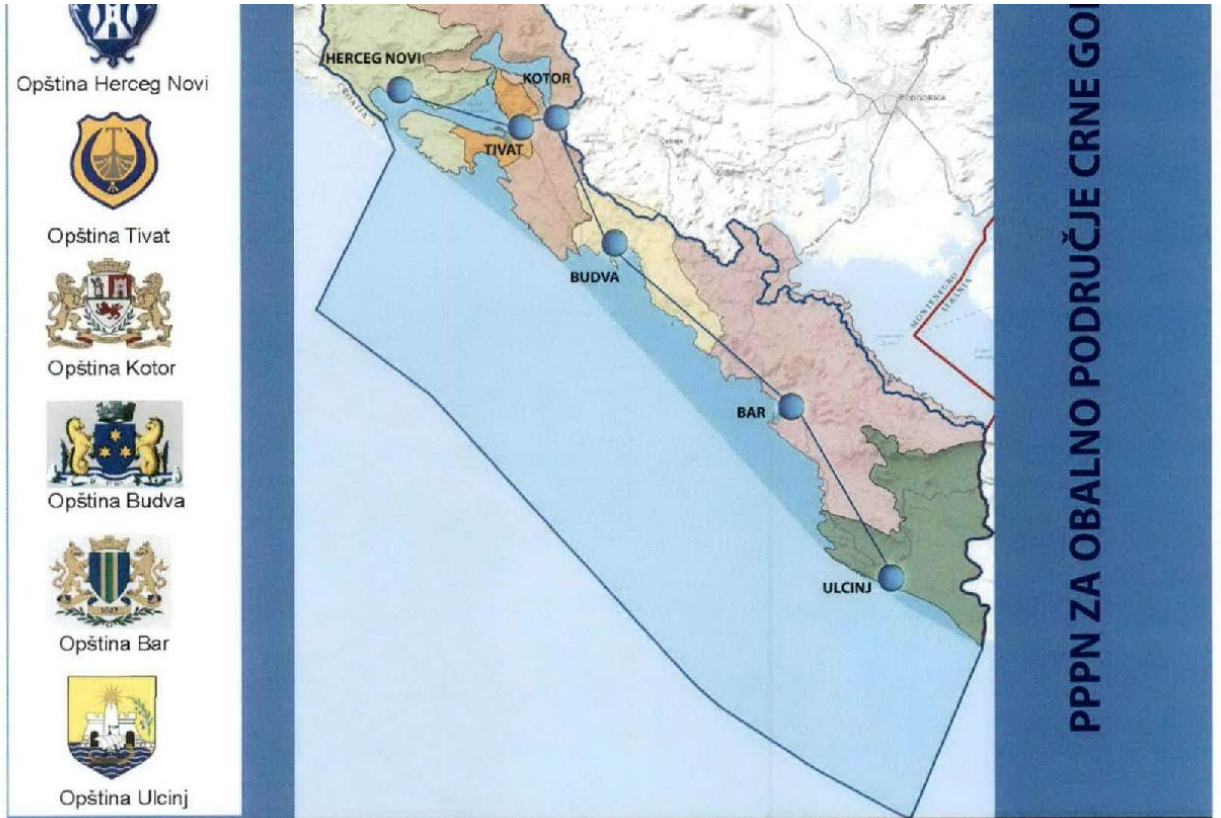


FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA:

-  ro - ro terminal
-  terminal za robu široke potrošnje
-  terminal za komadne robe
-  kontenerski terminal
-  drvni terminal
-  stočni terminal
-  terminal za žitarice
-  terminal za generalne terete i kontenere
-  auto i vagon pretakalište
-  višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
-  terminal za tečne terete Bigovica
-  sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
-  poslovni (biznis) centar
-  proizvodno-trgovački i poslovni sistem
-  drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
-  željeznička robna stanica i depo
-  robno-transportni centar
-  putnički terminali
-  trgovina
-  proizvodnja
-  specijalni tereti
-  objekti tehničke infrastrukture
-  postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda







PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



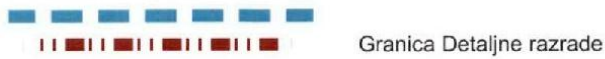
Razmjera:

R 1:4000









Br. priloga:


5

Legenda:



Saobraćaj

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel
-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine željezničkih saobraćajnica

 **11.00** nadmorska visina
 (radijus krivine kod tjemernih OT)
P876 oznaka osovinske tačke

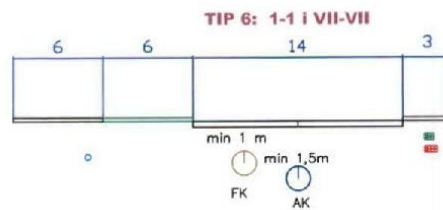
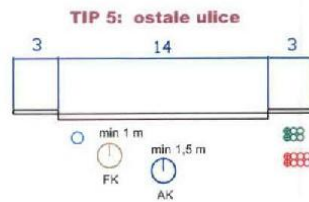
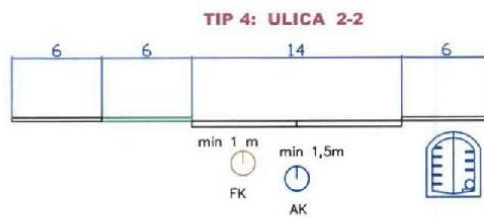
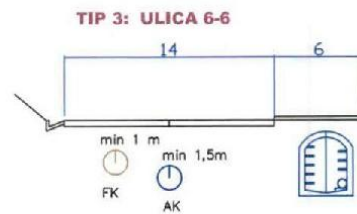
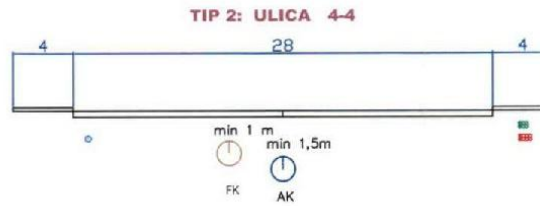
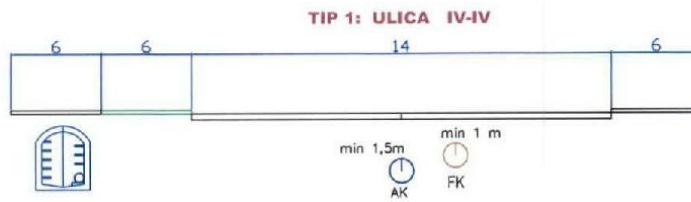
IX-IX
3-3 oznaka ulica

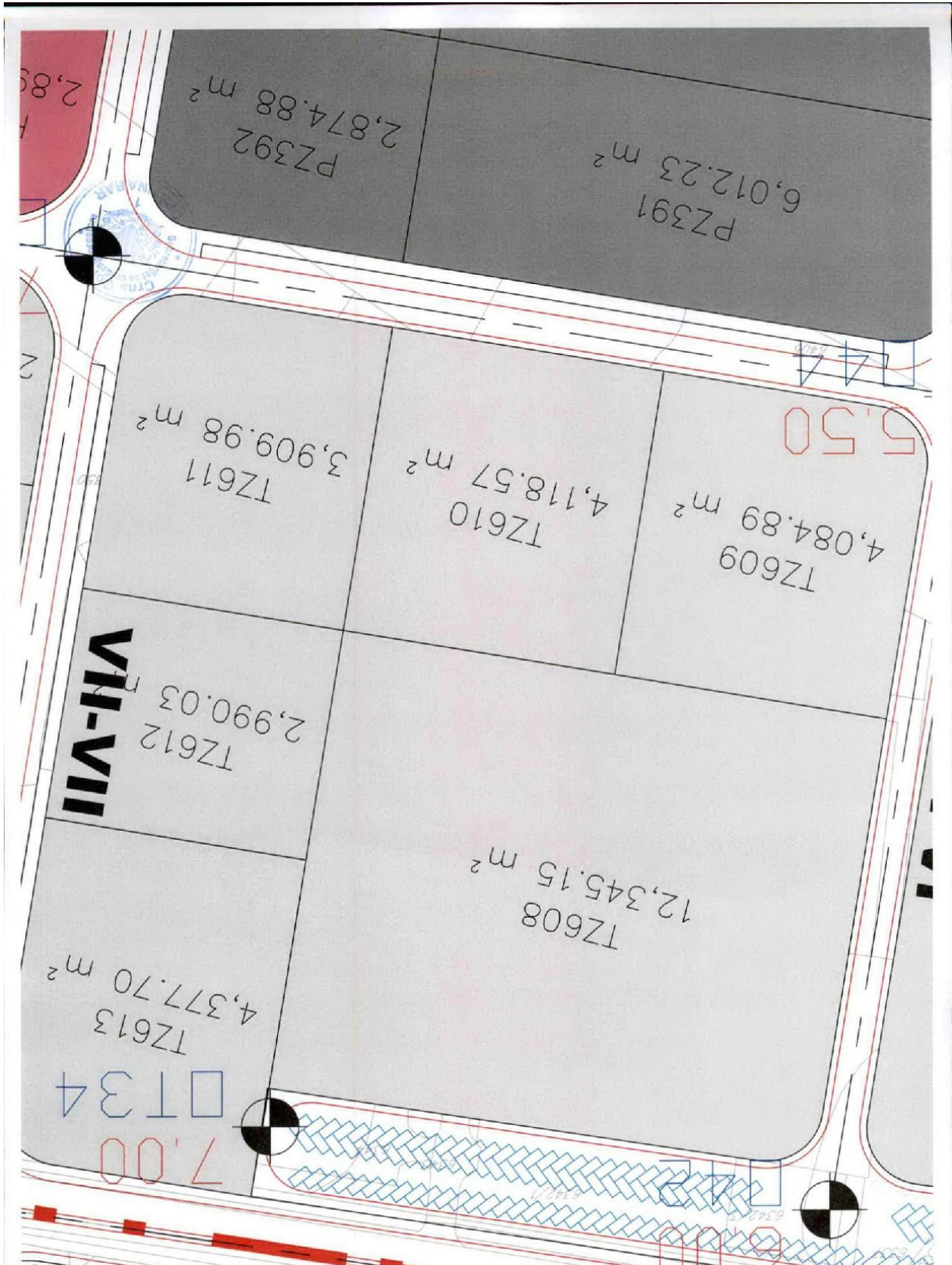
Profil ulice i položaj instalacija

-  kolovoz
-  trotoar
-  zelenilo
-  osovina
-  vodovod
-  fekalna kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija
-  elektro kablovi
-  TK kablovi
-  tehnička galerija



(Dimenzije u m')





\\SVETLANA\raza\jens\012 PPPN DP - SKUPSTINA 21.06.2018\2. DETALJNE RAZRADE\3. Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar-opština Bar\images\pecat -01.jpg

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



MonteCEP

Kotor

Razmjera:

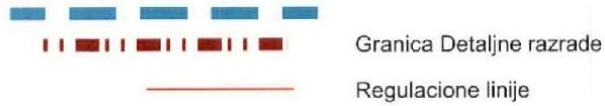
R 1:4000

Br. priloga:

6









Legenda:



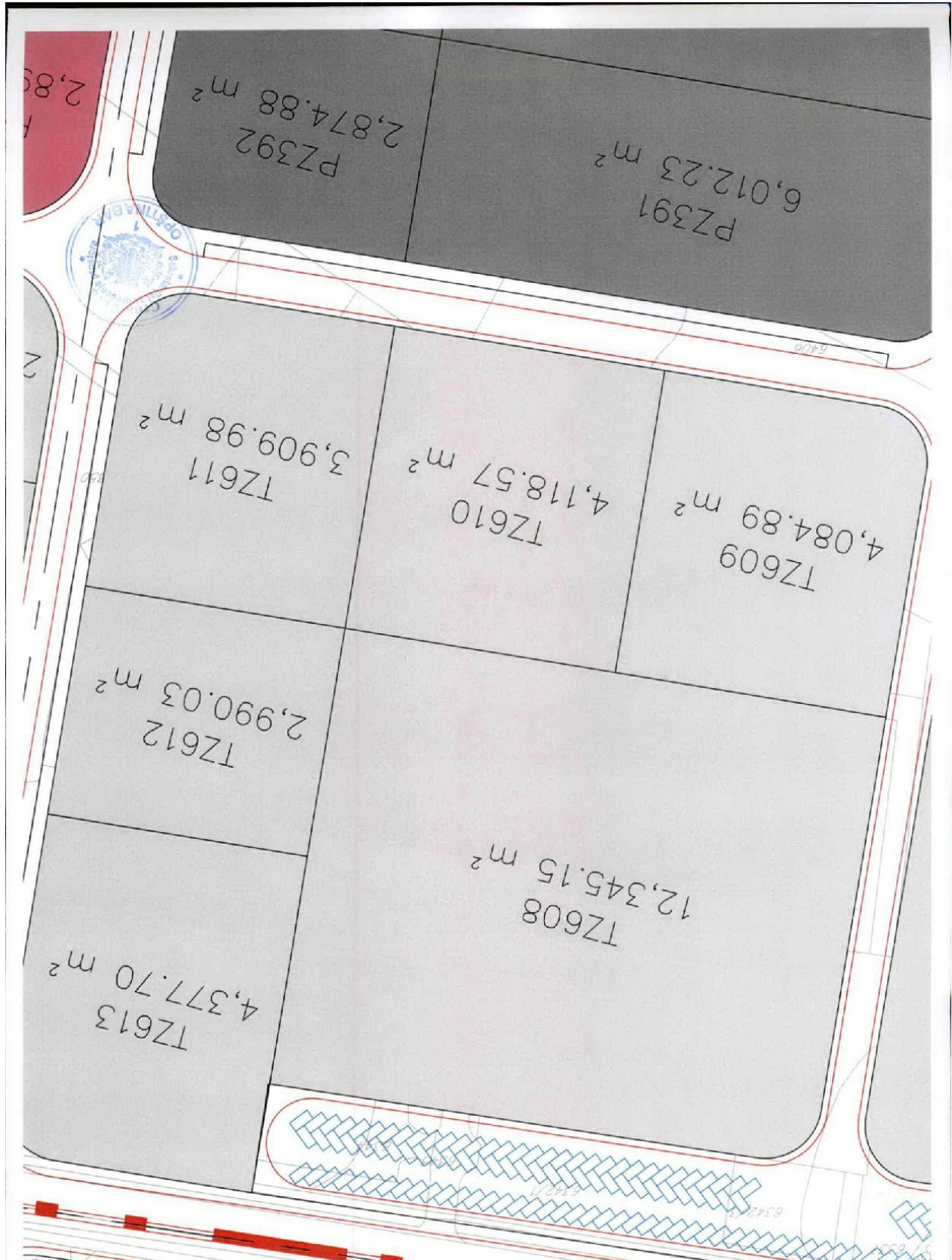
Saobraćaj



Zone i urbanističke parcele

TZ321 35,367.08 m ²	Oznaka i broj urbanističke parcele Površina urbanističke parcele
	(LZ) Lučka zona
	(PZ) Proizvodna zona
	(RTC) Robnotransportni centar
	(TZ) Trgovinska zona
	(PT) Putnički terminali:
PT701	- Putnička Luka
PT702	- Željeznička stanica
PT703	- Autobuska stanica
PT704	- Marina 2
	(TI) Tehnička infrastruktura:
TI801, 802	- PPOV
TI803	- Prepumpna stanica Volujica
TI804	- Trafostanica 35/10 kV Luka Bar
TI805	- Trafostanica 35/10 kV Luka Bigovica

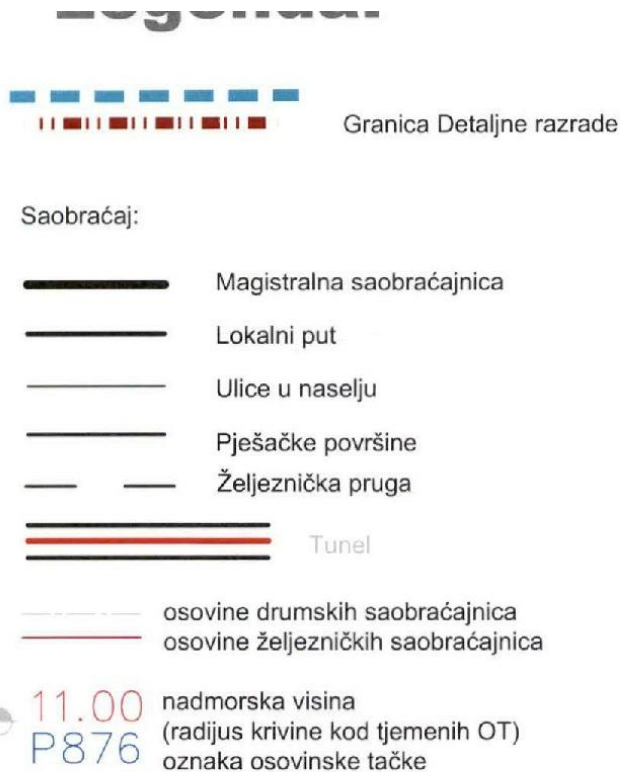




Trgovačka zona

Oznaka	Površina (m ²)	Perimetar (m')
TZ601	11,535.35	470.35
TZ602	2,456.74	221.13
TZ603	3,445.02	249.42
TZ604	3,610.81	251.65
TZ605	4,613.30	277.95
TZ606	3,201.46	235.36
TZ607	34,802.80	730.74
TZ608	12,345.15	441.59
TZ609	4,084.89	251.70
TZ610	4,118.57	257.07
TZ611	3,909.98	246.14





LEGENDA:



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



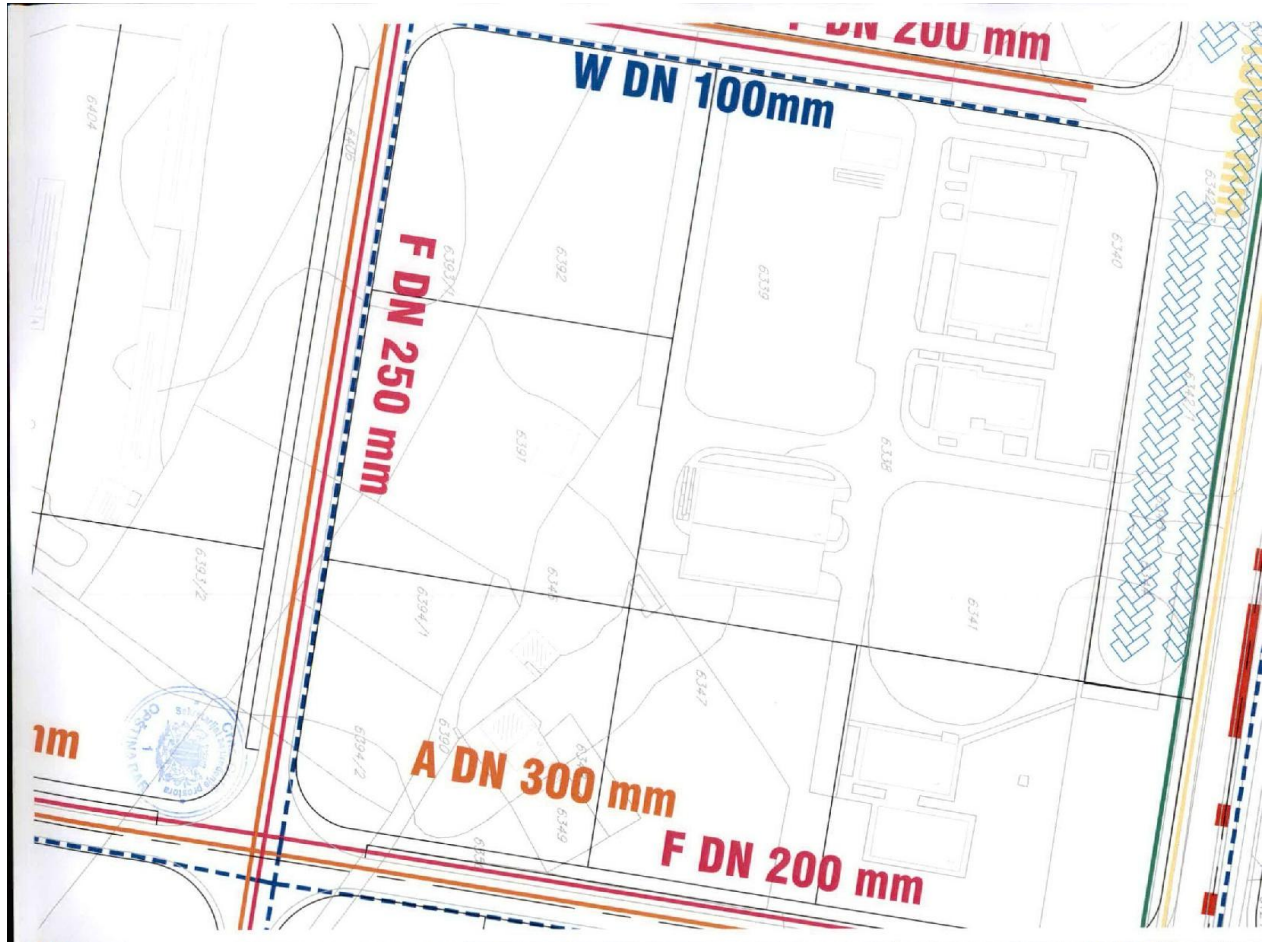
Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

7







Granica Detaljne razrade

LEGENDA

Saobraćaj:

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunel



trafostanice 35/10 kV



kablovi 35 kV



kablovi 10 kV

-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine željezničkih saobraćajnica



trafostanice 10/0,4 kV

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemениh OT)
oznaka osovinske tačke

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Zagreb



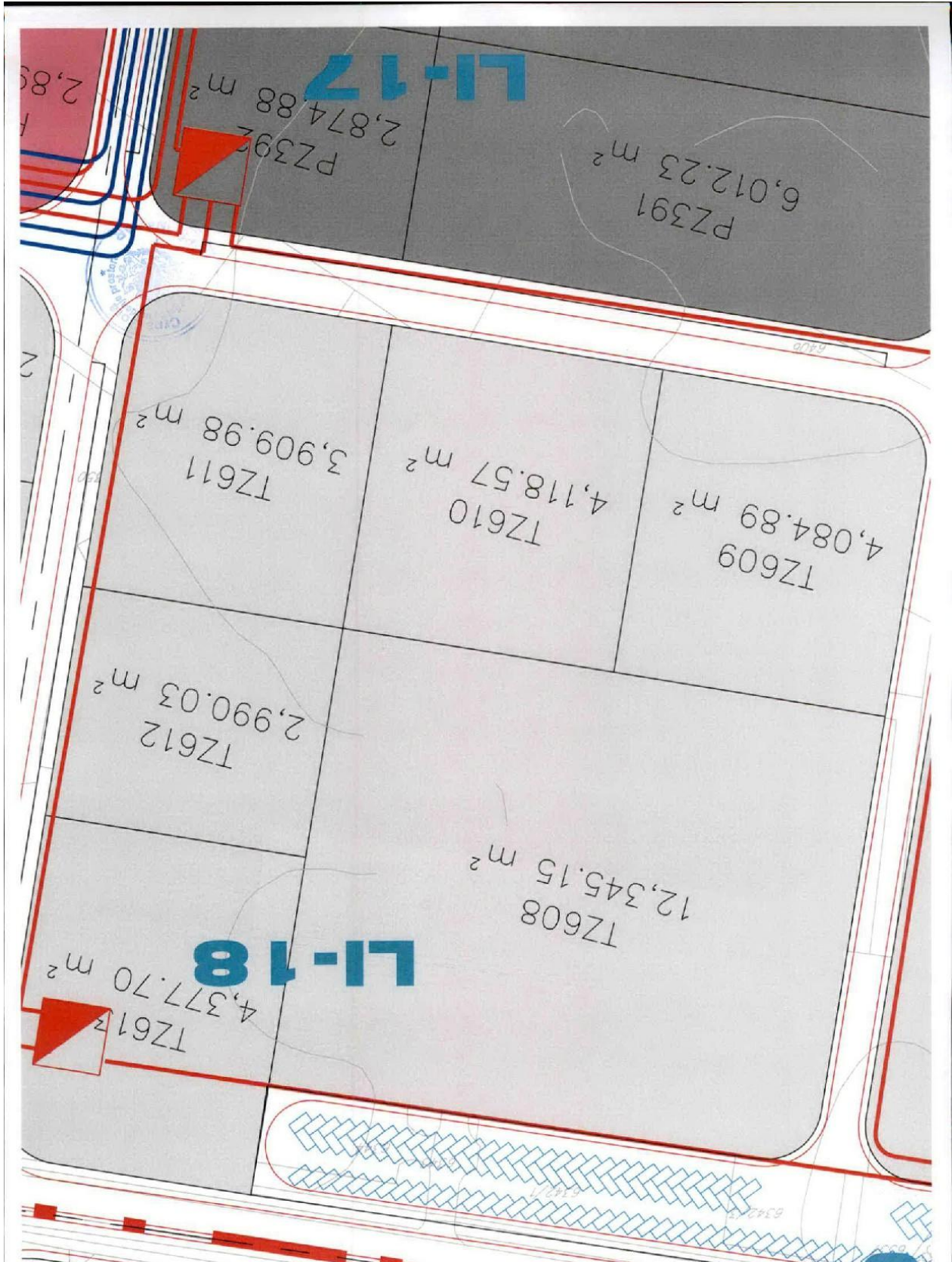
Kotor

Razmjera:

R 1:2500


Broj priloga:

8





- Saobraćaj:
-  Magistralna saobraćajnica
 -  Lokalni put
 -  Ulice u naselju
 -  Pješačke površine
 -  Željeznička pruga
 -  Tunel
 -  osovine drumskih saobraćajnica
 -  osovine željezničkih saobraćajnica

 11.00 nadmorska visina
 P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
 oznaka osovinske tačke

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

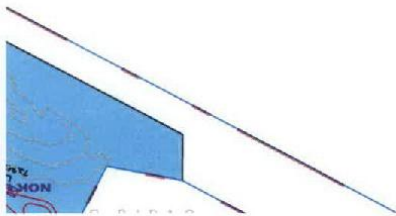
9

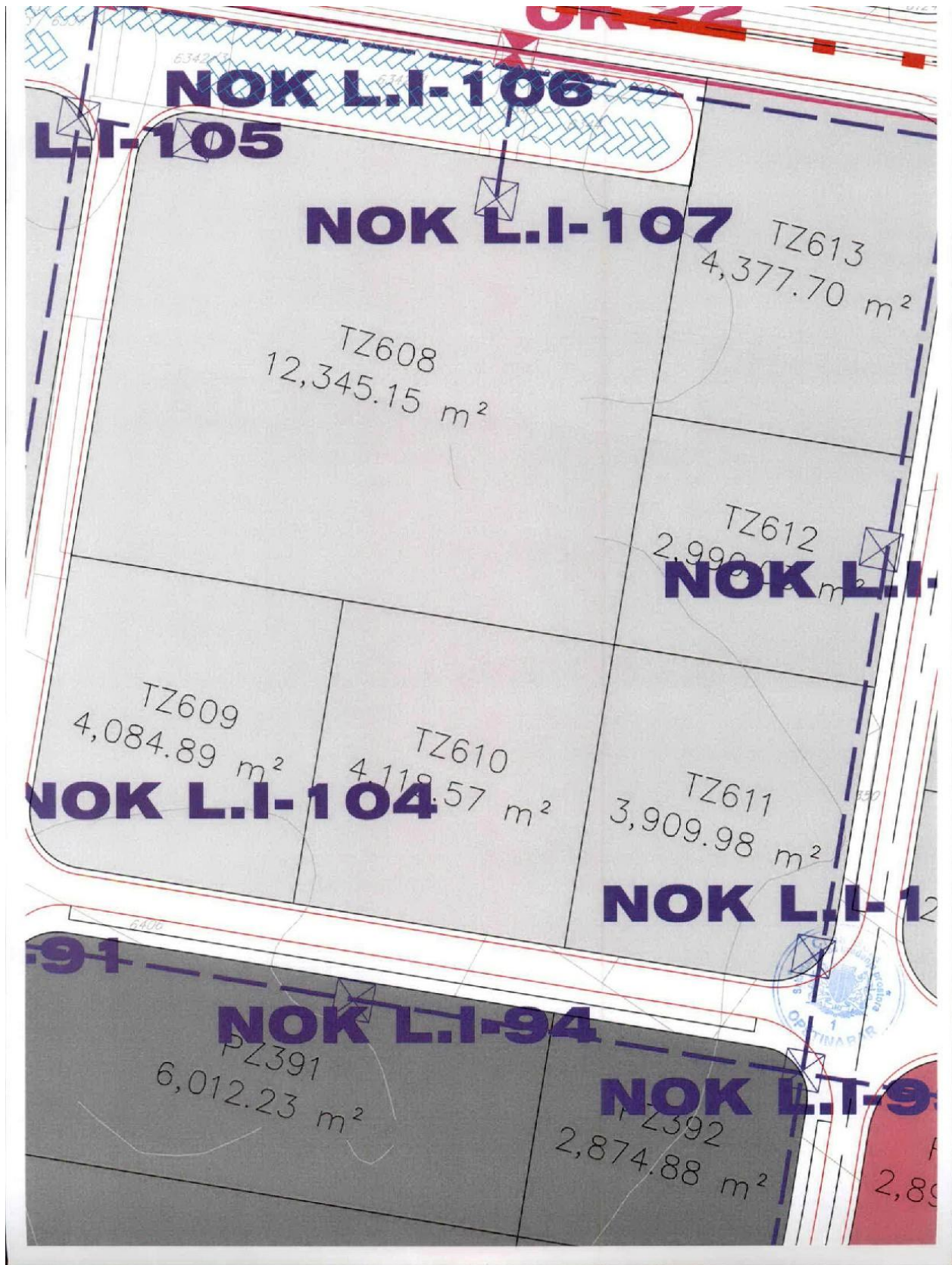




- — — — —
planirana infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4 x PVC ti 10mm
- postojeća infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4,3,2,1 x PVC ti 10(40)mm
- ☒
planirana kablovska okna elektronskih komunikacija
- ☒
postojeća kablovska okna elektronskih komunikacija

Legenda:







Saobraćaj:


-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel

Legenda:

-   Granica Detaljne razrade

\\SVETLANA\vrzajena\012 PPPN DP - SKUPSTINA 21.06.2019\2. DETALJNE RAZRABE\3. Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar-opština Bar\images\pecat -01.jpg

-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine željezničkih saobraćajnica

 11.00 nadmorska visina
 P876 (radijus krivine kod tjemernih OT)
 oznaka osovinske tačke

-  drvodred
-  parkovi
-  šume
-  ozelenjavanje
-  zaštitno zelenilo

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HORTIKULTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



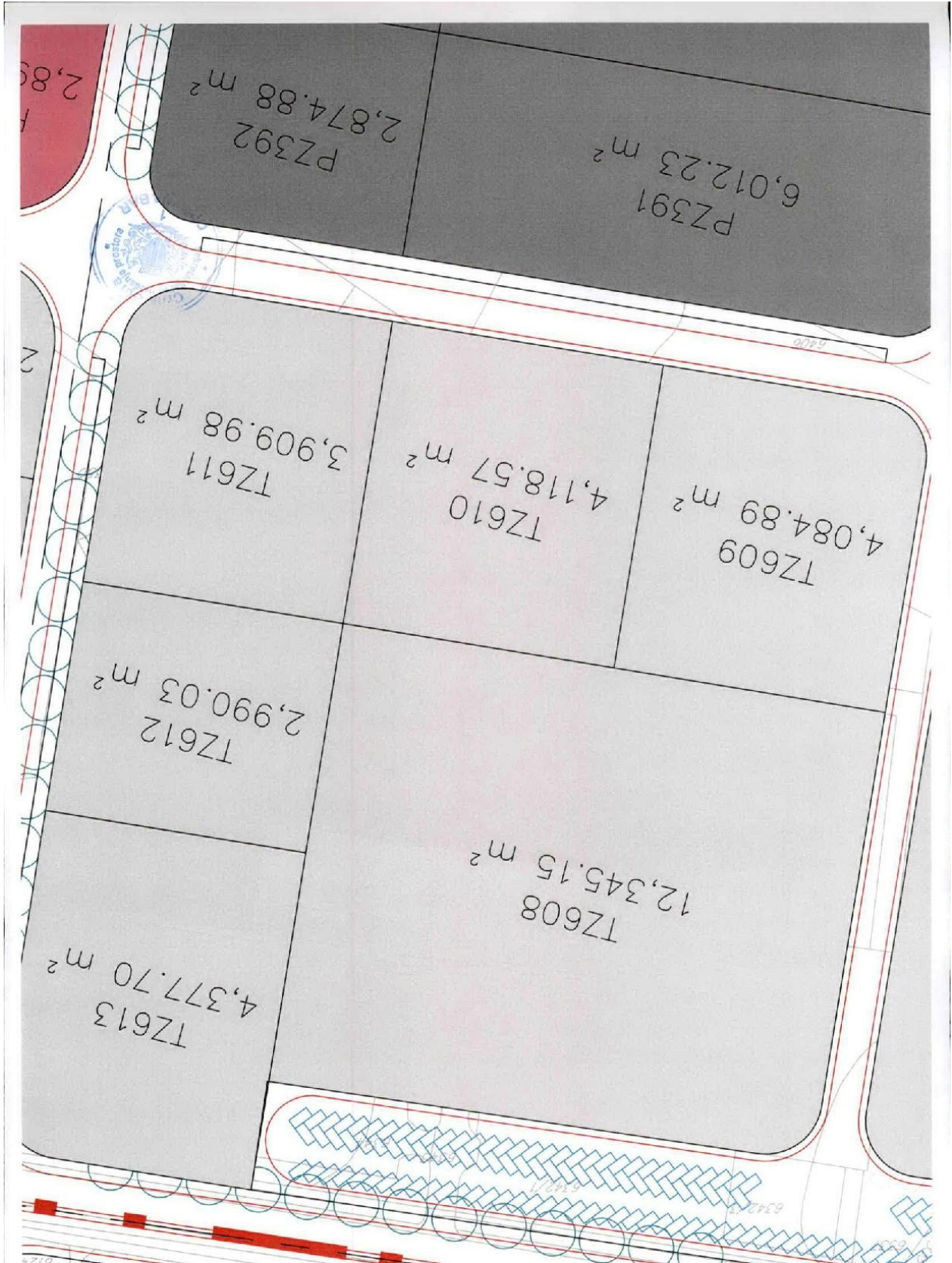
Kotor

Razmjera:

R 1:4000

Broj priloga:

10



-d.o.o."Vodovod i kanalizacija" – Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopcu. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- o Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

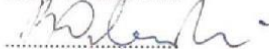
I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

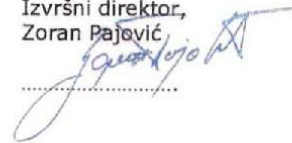
II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević



Izvršni direktor,
Zoran Pajević





CRNA GORA

10000000017



UPRAVA ZA KATASTAR
 I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
 BAR

Broj: 102-919-12399/2021

Datum: 01.07.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4628 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
6391	2		35 127	03/06/2021	Bjeliši	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		882	37.13
6392	2		35 127	03/06/2021	Bjeliši	Livada 1. klase KUPOVINA		118	0.88
Ukupno								1000	38.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002739500 0	- HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O. PODGORICA - "4 JULA" BB PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 01.07.2021. 11:15:26

1 / 1



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
 I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
 BAR

Broj: 102-919-12398/2021
 Datum: 01.07.2021.
 KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 565 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6391	1		35 127	25/06/2021	Bjeliši	Dvoršite KUPOVINA		489	0.00
6391	1	1	35 127	25/06/2021	Bjeliši	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		81	0.00
6392	1		35 127	25/06/2021	Bjeliši	Njiva 1. klase KUPOVINA		95	1.45
6392	1		35 127	25/06/2021	Bjeliši	Livada 1. klase KUPOVINA		2269	17.02
Ukupna								2934	18.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblim prava
000002739500 0	- HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O. PODGORICA - "4 JULA" BB PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6391	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	965	P 81	
6391	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 4	1	P 60	Svojina - HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O. PODGORICA - "4 JULA" BB PODGORICA Podgorica 000002739500 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 01.07.2021. 11:14:47

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mirjan Kovačević dipl.pravnik

. Naplata
br. 25/19. Naplata
br. 25/19. Naplata
br. 25/19. Naplata
br. 25/19



UPRAVA ZA KATASTAR
 I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
 BAR

Broj: 102-919-12397/2021
 Datum: 01.07.2021.
 KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 565 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Putev ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6391	1	35 127	25/06/2021	Bjeliši	Dvoršte KUPOVINA		489	0.00
6391	1	35 127	25/06/2021	Bjeliši	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		81	0.00
6392	1	35 127	25/06/2021	Bjeliši	Njiva 1. klase KUPOVINA		95	1.45
6392	1	35 127	25/06/2021	Bjeliši	Livada 1. klase KUPOVINA		2269	17.02
Ukupno							2934	18.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002739500 0	- HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O. PODGORICA - "4 JULA" BB PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Sprtnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
6391	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	965	P 81		
6391	1	Stambeni prostor KUPOVINA 4	1	P 60	Svojina 1/1 - HARD DISCOUNT LAKOVIĆ 0000002739500 D.O.O. PODGORICA - "4 JULA" BB PODGORICA Podgorica 0	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 01.07.2021. 11:13:37

1/2

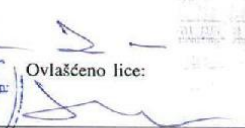


DOO ARHI-PRO OMEGA
Makedonska E15, Bar, Crna Gora
PIB 03231186

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:


Mrđjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 01.07.2021. 11:13:38

2 / 2

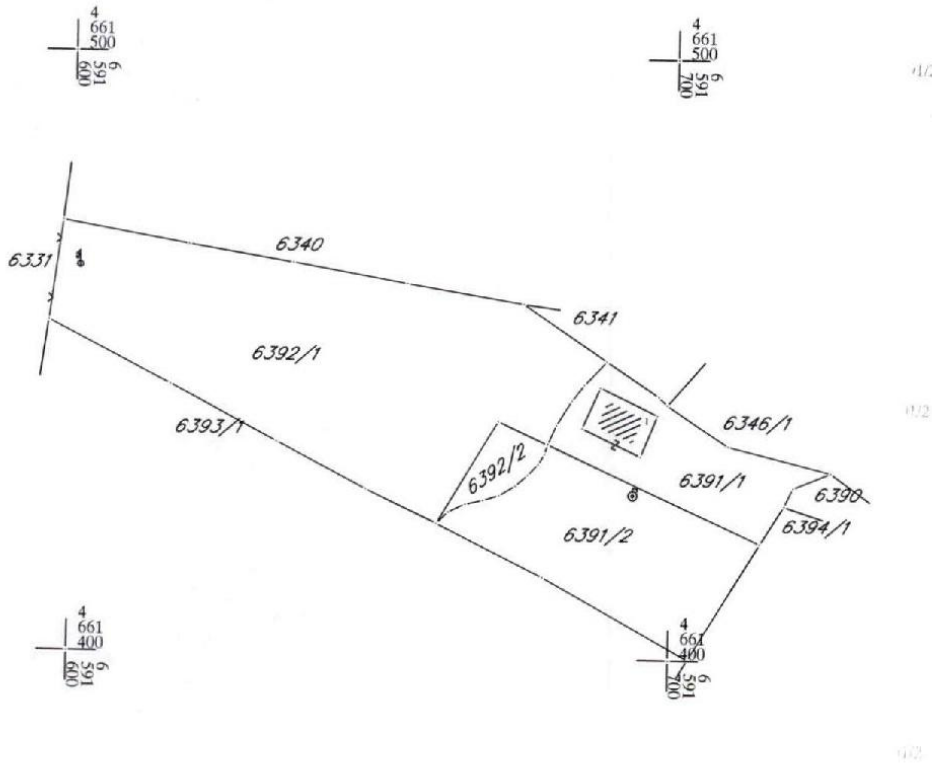
UPKAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-1027/2021
Datum: 01.07.2021.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 27
Parcele: 6392/1, 6392/2, 6391/1, 6391/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



DOO ARHI-PRO OMEGA
Makedonska E15, Bar, Crna Gora
PIB 03231186

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



DOO ARHI-PRO OMEGA
Makedonska E15, Bar, Crna Gora
PIB 03231186

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE ROBE– Na dijelu UP TZ609,UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1,6391/2, 6392/2 i dio kat.parcele 6392/1 KO Novi Bar, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, Opština Bar

Izraditi Idejno rješenje arhitekture Objekta za skladištenje robe, spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Baru, na dijelu UP TZ609,UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1,6391/2, 6392/2 i dio kat.parcele 6392/1 KO Novi Bar, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, Opština Bar, površine od 3798.80m².

Predmetna lokacija nalazi se u okviru trgovačke zone.

Na predmetnoj lokaciji planirati Objekat za skladištenje robe.
Postojeći objekat na kat. Parceli 6391/1 planiran je za rušenje.

Objekat za skladištenje robe projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost P+4, maksimalni indeks zauzetosti 0.5, maksimalni indeks izgrađenosti 2.5).

Sadržaji po etažama:

- *Prizemlje:*
Magacinski prostor

Spratne visine

- prizemlje -od 5.75 do 7.7m

Unutrašnja obrada

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.



DOO ARHI-PRO OMEGA
Makedonska E15, Bar, Crna Gora
PIB 03231186

Projektom predvidjeti sljedeće obrade:

- *Zidovi:*

- **Spoljašnji zidovi**

- paneli u atracit sivoj boji

Spoljna obrada

- *Krovni pokrivač:*

Predvidjeti krov na dvije vode prekriven falcovanim limom- sendvič panelima.

- *Fasada:*

Fasadne zidove uraditi od panela.

INVESTITOR,

"HARD DISCOUNT LAKOVIĆ" DOO Podgorica





DOO ARHI-PRO OMEGA
Makedonska E15, Bar, Crna Gora
PIB 03231186

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ROBE – Na dijelu UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dio kat. parcele 6392/1 KO Novi Bar, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, Opština Bar

Tehnička dokumentacija za Idejno rješenje arhitekture Objekta za skladištenje robe na dijelu UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dio kat. parcele 6392/1 KO Novi Bar, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, Opština Bar, spratnosti P, u potpunosti je izrađena u skladu sa Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima, kao i svim važećim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Baru, Na dijelu UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dio kat. parcele 6392/1 KO Novi Bar, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, Opština Bar, površine od 3798.80m².

(Površina UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ 611 od ukupno 12113.44m² koja je data u UTU umanjena je za površinu 8314,64m² kat. parcela (6340, 6338, 6346/1, 6347/2, 6347/1, 6347/3, 6349, 6348, 6346/2, 6390, 6394/2, 6398, 6394/1, 6393/2, 6393/1) koje ulaze u sastav urbanističkih parcela a nijesu u vlasništvu Investitora).

Predmetna lokacija nalazi se u okviru trgovačke zone.

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja Objekta za skladištenje robe. Postojeći objekat na kat. Parceli 6391/1 planiran je za rušenje.

Objekat je projektovan tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja.

Pri projektovanju strogo je vođeno računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost P+4, maksimalni indeks zauzetosti 0.5, maksimalni indeks izgrađenosti 2.5).

Parkiranje-UTU definišu sljedeće:

Lučki parking se razvija na dvije lokacije: parking P2 uz planirani glavni ulaz u lučko područje između saobraćajnica 4-4, saobraćajnice IV-IV i kolosjeka ranžirne grupe III površine 1,5 ha i parking P1 uz gradski ulaz u lučku zonu između saobraćajnice III-III i proizvodno-trgovačkog i poslovnog sistema površine 1,0 ha. Namijenjen je za smještaj drumskih transportnih sredstava koja ulaze u lučku zonu, a čekaju na određene robne operacije (utovar, istovar) ili na tehničko-administrativne procedure i formalnosti. Pored parkinga za teretna drumsku vozila predviđen je i parking za putnička vozila.

Sadržaji po etažama:

- *Prizemlje:*
 Magacinski prostor

Ostvarene površine i prostorni parametri

	Nivo 0
Neto površina	1774.00m ²
Bruto površina	1899.00m ²

Ukupna neto površina objekta (nivo 0)	1774.00 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1899.00 m ²

Na dijelu UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dio kat. parcele 6392/1 KO Novi Bar, Opština Bar	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Maksimalni iz	maksimalni indeks zauzetosti 0.5	0.49
Maksimalni ii	maksimalni indeks izgrađenosti 2.5	0.49
Spratnost objekta	P+4	P+1



DOO ARHI-PRO OMEGA
Makedonska E15, Bar, Crna Gora
PIB 03231186

Detaljni prikaz ostvarenih površina

LEGENDA POVRŠINA		
NOVOPLANIRANI OBJEKAT -PRIZEMLJE		
Br.	Namjena prostorije	m ²
P-01	Magacinski prostor	1774.00
Ukupna NETO površina prizemlja:		1774.00m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:		1899.00m ²

LEGENDA POVRŠINA		
NOVOPLANIRANI OBJEKAT		
Ukupna NETO površina objekta:		1774.00m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:		1899.00m ²

URBANISTIČKI PARAMETRI		
Br.	ZAUZETOST m ²	IZGRADENOST m ²
Novoplanirani objekat	1899.00	1899.00
Ukupno :	1899.00m²	1899.00m²
URBANISTIČKI PARAMETRI ZADATO		
UP TZ 609 POVRŠINA:	4084.89m ²	
Iz:	0.5	
Ii:	2.5	
Spratnost:	P+4	
UP TZ 610 POVRŠINA:	4118.57m ²	
Iz:	0.5	
Ii:	2.5	
Spratnost:	P+4	
UP TZ 611 POVRŠINA:	3909.98m ²	
Iz:	0.5	
Ii:	2.5	
Spratnost:	P+4	
URBANISTIČKI PARAMETRI UMANJENI ZA POVRŠINU KAT. PARCELA (6340, 6338, 6346/1, 6347/2, 6347/1, 6347/3, 6349, 6348, 6346/2, 6390, 6394/2, 6398, 6394/1, 6393/2, 6393/1) KOJE NIJESU U VLASNIŠTVU INVESTITORA A ULAZE U SASTAV UP TZ609, UP TZ610 I UP TZ611		
UP TZ 609, UP TZ 610, UP TZ 611 POVRŠINA bez navedenih parcela:	3798.80m ²	
Iz:	0.5	
Ii:	2.5	
Spratnost:	P+4	
URBANISTIČKI PARAMETRI OSTVARENO		
UP TZ 609, UP TZ 610, UP TZ 611 POVRŠINA bez navedenih parcela:	3798.80m ²	
Iz:	0.49	
Ii:	0.49	
Spratnost:	P	



DOO ARHI-PRO OMEGA
Makedonska E15, Bar, Crna Gora
PIB 03231186

Spratne visine

- prizemlje

-od 5.75 do 7.7m

Unutrašnja obrada

Projektom su predviđeni kvalitetni i savremeni materijali za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade:

- *Zidovi:*

- Spoljašnji zidovi

- paneli u atracit sivoj boji

Spoljna obrada


- *Krovni pokrivač:*

Predviđen je krov na dvije vode prekriven falcovanim limom- sendvič panelima.

- *Fasada:*

Fasadni zidovi su urađeni od panela.

Odgovorni inženjer:
Ivana Klikovac, dipl.ing.arh.


(potpis odgovornog inženjera)

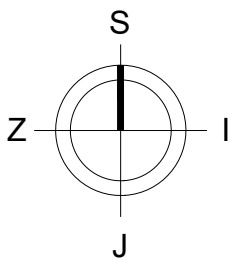


DOO ARHI-PRO OMEGA
Makedonska E15, Bar, Crna Gora
PIB 03231186

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



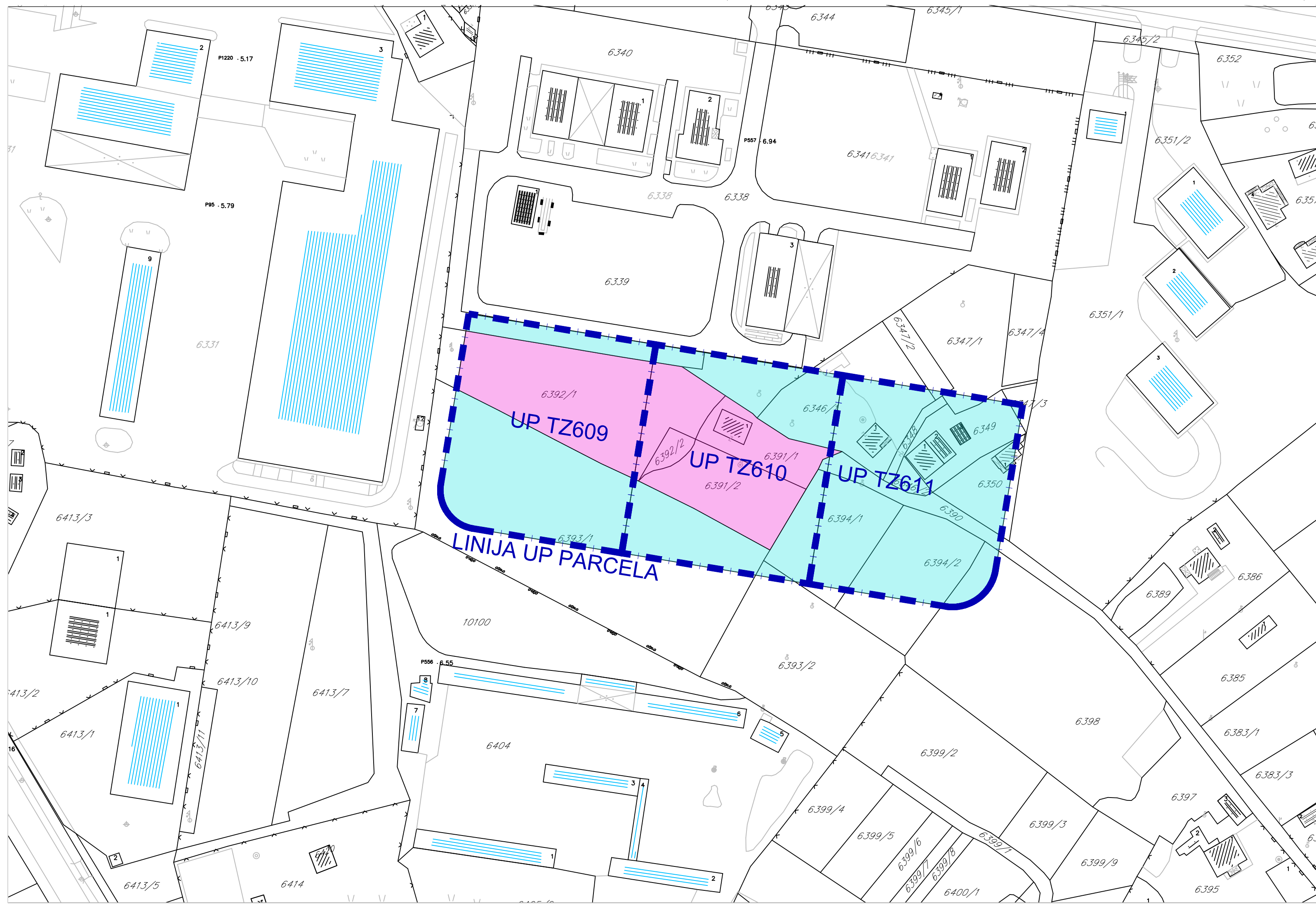
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA-geoportal



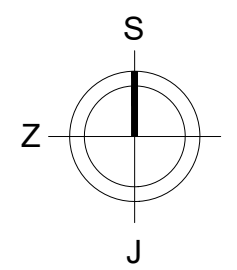
SVOJINA- HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O. ,PODGORICA
(kat.parcele 6391/1, 6391/2, 6392/2, 6391/1)

POSTOJEĆI OBJEKAT NA KAT. PARCELI 6391/1 PREDVIĐEN JE ZA RUŠENJE

PROJEKTANT: "Arhi-Pro Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O., Podgorica	
Objekat: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ROBE		Lokacija: Na dijelu UP TZ609,UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1,6391/2, 6392/2 i dio kat.parcele 6392/1 KO Novi Bar , Opština BAR	
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:1000
Saradnik: Bsc.ing.politeh. Emir Spahić		Prilog: SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA -geoportal	Br. priloga: 01
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



VLASNIŠTVO ZA PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV UP TZ609, UP TZ610, UP TZ611 :

- SVOJINA- HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O. ,PODGORICA** (kat.parcele 6391/1, 6391/2, 6392/2, 6391/1)
- SVOJINA- DRUGIH LICA** (kat.parele 6340, 6338, 6346/1, 6347/2, 6347/1, 6347/3, 6349, 6348, 6346/2, 6390, 6394/2, 6398, 6394/1, 6393/2, 6393/1)

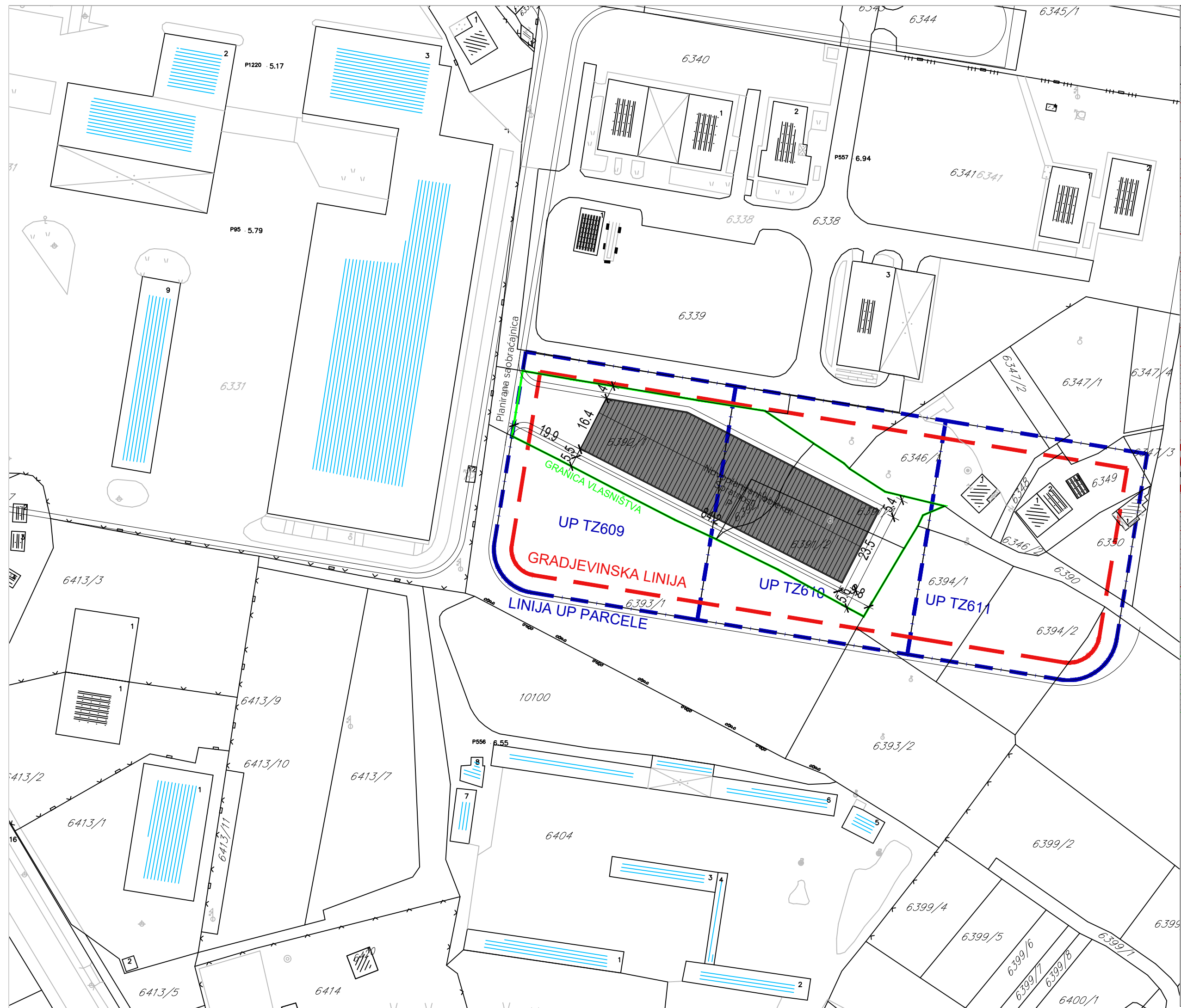
POVRŠINA PO LN 4628 ZA KAT.PARCELE 6391/2 (882m²) I 6392/2 (118m²) , LN 565 ZA KAT.PARCELE 6391/1 (570m²), 6392/1 (2364m²)

POVRŠINA KAT.PARCELA u vlasništvu Investitora koja ulazi u sastav UP TZ 609, UP TZ 610, UP TZ 611 iznosi:

- 6391/2 (882m²)
- 6392/2(118m²)
- 6391/1(570m²)
- 6392/1(2228.80m²)

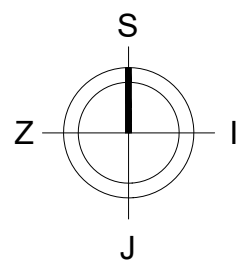
UKUPNO: 3798.80m²

PROJEKTANT: "Arhi-Pro Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O., Podgorica	
Objekat: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ROBE		Lokacija: Na dijelu UP TZ609,UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1,6391/2, 6392/2 i dio kat.parcele 6392/1 KO Novi Bar , Opština BAR	
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:1000
Saradnik: Bsc.ing.politeh. Emir Spahić		Prilog: SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	Br. priloga: 02
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



URBANISTIČKI PARAMETRI		
Br.	ZAUZETOST m ²	IZGRADENOST m ²
Novoplanirani objekat	1899.00	1899.00
Ukupno :	1899.00m²	1899.00m²
URBANISTIČKI PARAMETRI ZADATO		
UP TZ 609 POVRŠINA:	4084.89m ²	
Iz:	0.5	
Ii:	2.5	
Spratnost:	P+4	
UP TZ 610 POVRŠINA:	4118.57m ²	
Iz:	0.5	
Ii:	2.5	
Spratnost:	P+4	
UP TZ 611 POVRŠINA:	3909.98m ²	
Iz:	0.5	
Ii:	2.5	
Spratnost:	P+4	
URBANISTIČKI PARAMETRI UMANJENI ZA POVRŠINU KAT. PARCELA (6340, 6338, 6346/1, 6347/2, 6347/1, 6347/3, 6349, 6348, 6346/2, 6390, 6394/2, 6398, 6394/1, 6393/2, 6393/1) KOJE NIJESU U VLASNIŠTVU INVESTITORA A ULAZE U SASTAV UP TZ609, UP TZ610 I UP TZ611		
UP TZ 609, UP TZ 610, UP TZ 611 POVRŠINA bez navedenih parcela:	3798.80m ²	
Iz:	0.5	
Ii:	2.5	
Spratnost:	P+4	
URBANISTIČKI PARAMETRI OSTVARENO		
UP TZ 609, UP TZ 610, UP TZ 611 POVRŠINA bez navedenih parcela:	3798.80m ²	
Iz:	0.49	
Ii:	0.49	
Spratnost:	P	

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



OBJEKAT :

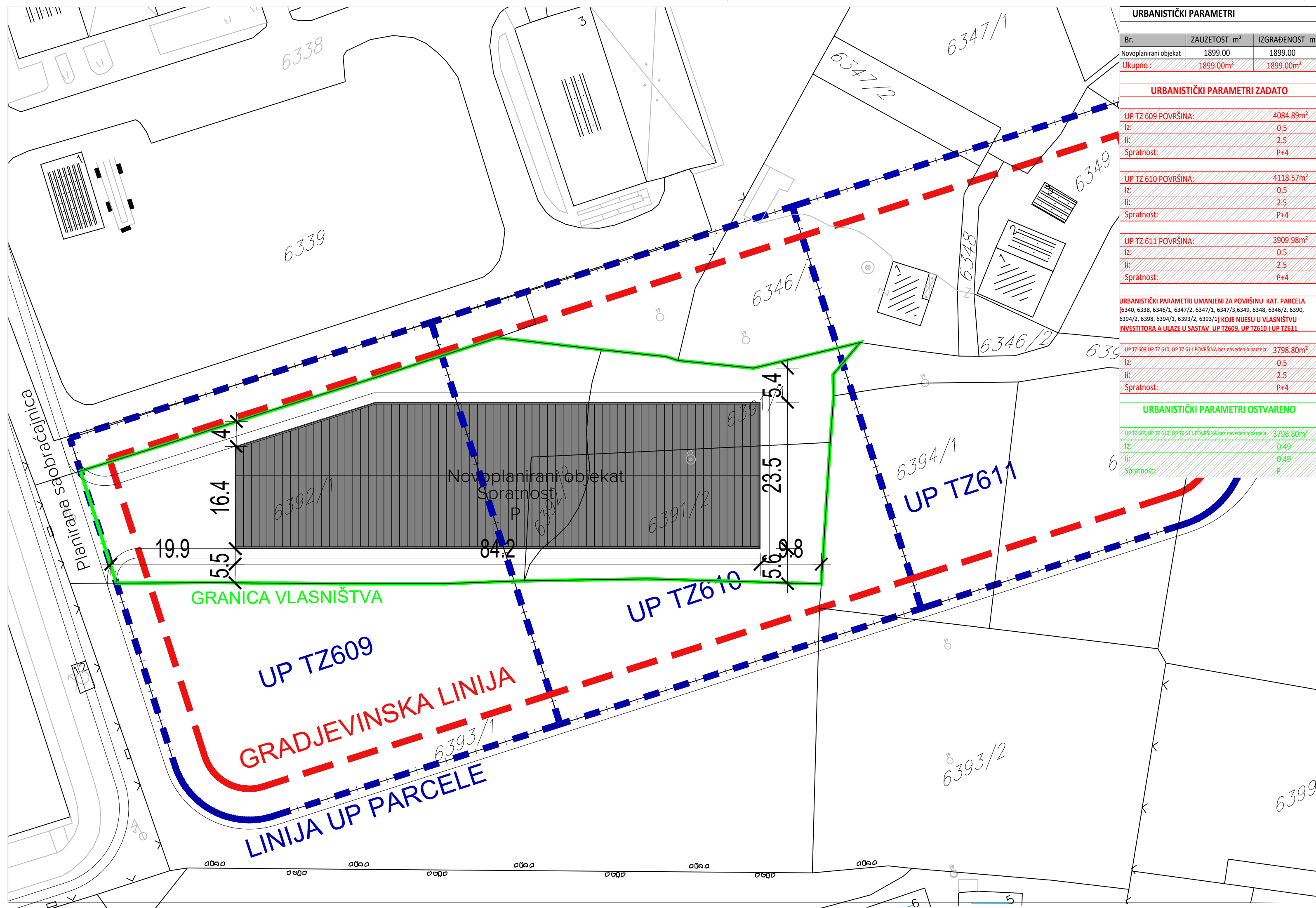
NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 Spratnost: P
 Zauzetost: 1899.00m²
 Izgrađenost: 1899.00 m²

POVRŠINA KAT.PARCELA u vlasništvu Investitora koja ulazi u sastav UP TZ 609, UP TZ 610, UP TZ 611 iznosi:

- 6391/2 (882m²)
- 6392/2(118m²)
- 6391/1(570m²)
- 6392/1(2228.80m²)

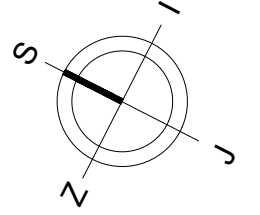
UKUPNO: 3798.80m²

PROJEKTANT: "Arhi-Pro Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O., Podgorica	
Objekat: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ROBE		Lokacija: Na dijelu UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dio kat.parcele 6392/1 KO Novi Bar , Opština BAR	
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:1000
Saradnik: Bsc.ing.politeh. Emir Spahić		Prilog: ŠIRA SITUACIJA PLANIRNOG STANJA	Br. priloga: 03
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



URBANISTIČKI PARAMETRI		
Br.	ZAUZETOST m ²	IZGRADENOST m ²
Novoplanirani objekat	1899.00	1899.00
Ukupno :	1899.00m²	1899.00m²
URBANISTIČKI PARAMETRI ZADATO		
UP TZ 609 POVRŠINA:	4084.89m ²	
Iz:	0.5	
Ii:	2.5	
Spratnost:	P+4	
UP TZ 610 POVRŠINA:	4118.57m ²	
Iz:	0.5	
Ii:	2.5	
Spratnost:	P+4	
UP TZ 611 POVRŠINA:	3909.98m ²	
Iz:	0.5	
Ii:	2.5	
Spratnost:	P+4	
URBANISTIČKI PARAMETRI UMANJENI ZA POVRŠINU KAT. PARCELA (6340, 6338, 6346/1, 6347/2, 6347/1, 6347/3, 6349, 6348, 6346/2, 6390, 6394/2, 6398, 6394/1, 6393/2, 6393/1) KOJE NIJESU U VLASNIŠTVU INVESTITORA A ULAZE U SASTAV UP TZ609, UP TZ610 I UP TZ611		
UP TZ 609, UP TZ 610, UP TZ 611 POVRŠINA bez navedenih parcela:	3798.80m ²	
Iz:	0.5	
Ii:	2.5	
Spratnost:	P+4	
URBANISTIČKI PARAMETRI OSTVARENO		
UP TZ 609, UP TZ 610, UP TZ 611 POVRŠINA bez navedenih parcela:	3798.80m ²	
Iz:	0.49	
Ii:	0.49	
Spratnost:	P	

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



OBJEKAT :

NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 Spratnost: P
 Zauzetost: 1899.00m²
 Izgrađenost: 1899.00 m²

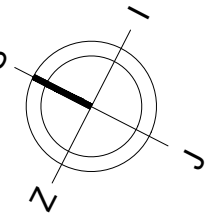
POVRŠINA KAT.PARCELA u vlasništvu Investitora koja ulazi u sastav UP TZ 609, UP TZ 610, UP TZ 611 iznosi:

- 6391/2 (882m²)
- 6392/2(118m²)
- 6391/1(570m²)
- 6392/1(2228.80m²)

UKUPNO: 3798.80m²

PROJEKTANT: "Arhi-Pro Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O., Podgorica	
Objekat: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ROBE		Lokacija: Na dijelu UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dio kat.parcele 6392/1 KO Novi Bar , Opština BAR	
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:500
Saradnik: Bsc.ing.politeh. Emir Spahić		Prilog: SITUACIJA PLANIRNOG STANJA	Br. priloga: 04
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

OSNOVA PRIZEMLJA



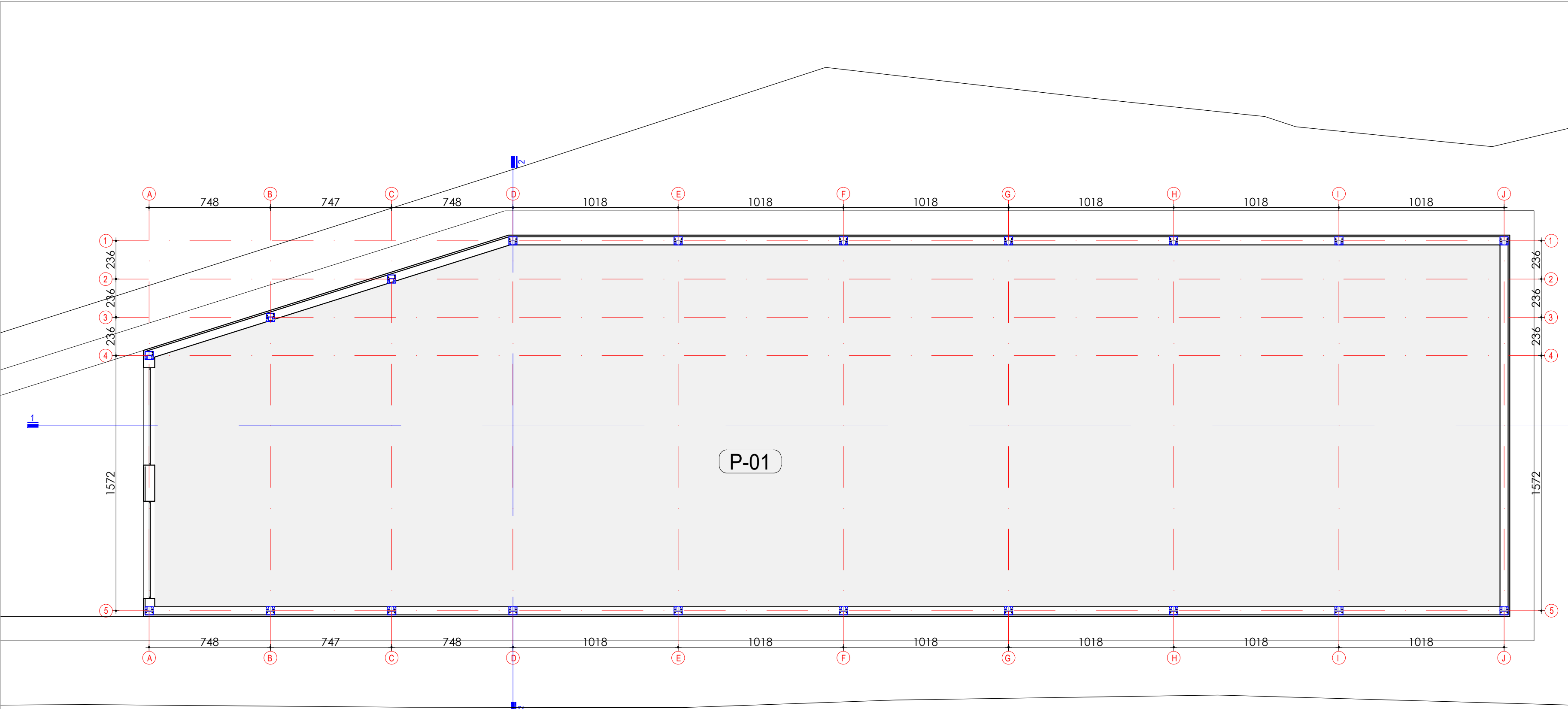
UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA

LEGENDA POVRŠINA

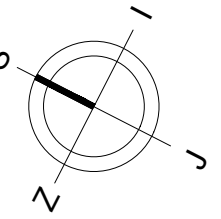
NOVOPLANIRANI OBJEKAT -PRIZEMLJE

Br.	Namjena prostorije	m ²
P-01	Magacinski prostor	1774.00
Ukupna NETO površina prizemlja:		1774.00m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:		1899.00m ²



PROJEKTANT: "Arhi-Pro Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O., Podgorica	
Objekat: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ROBE		Lokacija: Na dijelu UP TZ609,UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1,6391/2, 6392/2 i dio kat.parcele 6392/1 KO Novi Bar , Opština BAR	
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik: Bsc.ing.politeh. Emir Spahić		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 05
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

OSNOVA KROVNIH RAVNI



UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA

LEGENDA POVRŠINA

NOVOPLANIRANI OBJEKAT

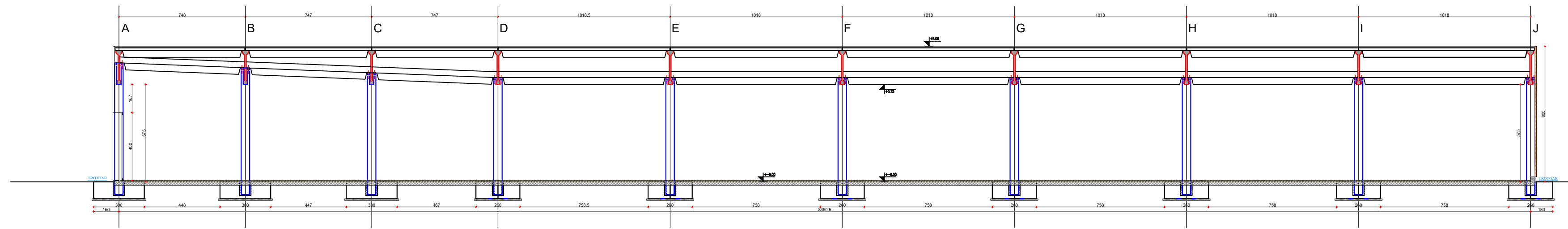
Ukupna NETO površina objekta: 1774.00m²

Ukupna BRUTO površina objekta: 1899.00m²

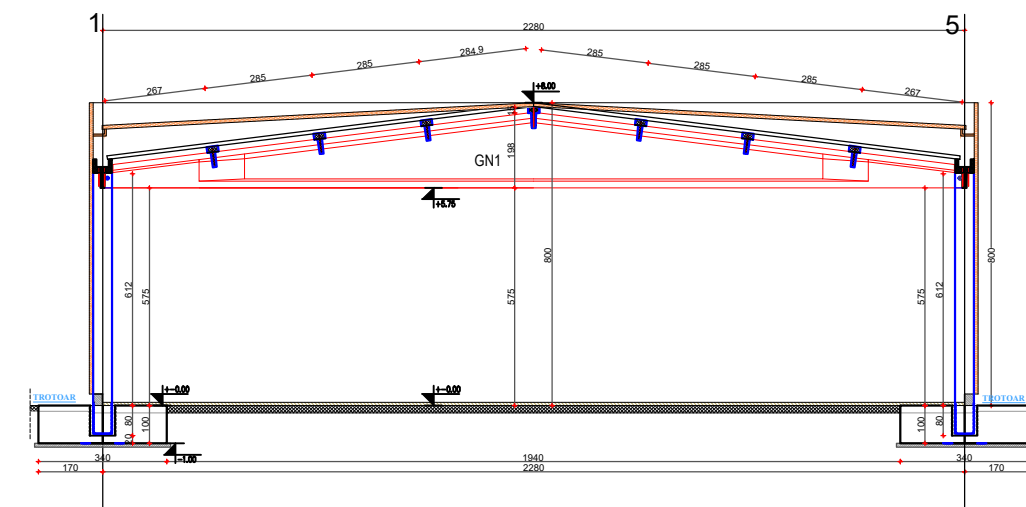
Novoplanirani objekat

Spratnost
P

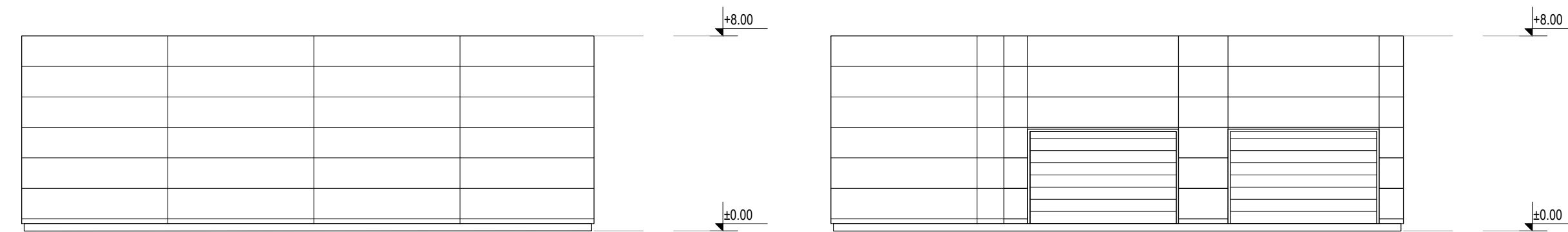
PROJEKTANT: "Arhi-Pro Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O., Podgorica	
Objekat: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ROBE		Lokacija: Na dijelu UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dio kat.parcele 6392/1 KO Novi Bar, Opština BAR	
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik: Bsc.ing.politeh. Emir Spahić		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. priloga: 06
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



PRESJEK 1-1

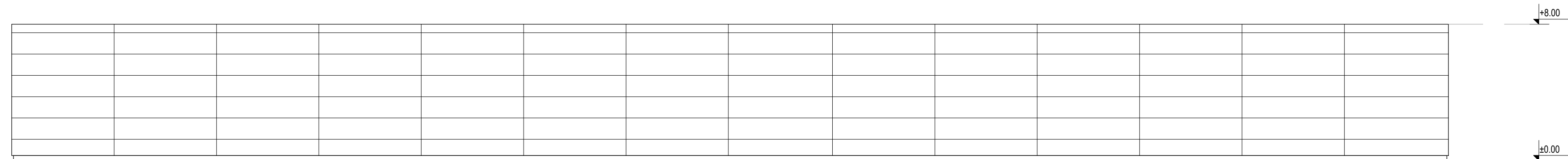


PRESJEK 2-2

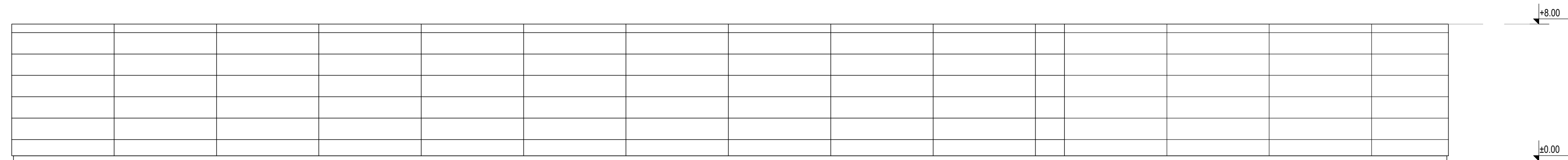


ISTOČNA FASADA

ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA

PRESJEK 1-1, PRESJEK 2-2, ISTOČNA, ZAPADNA, JUŽNA I SJEVERNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA

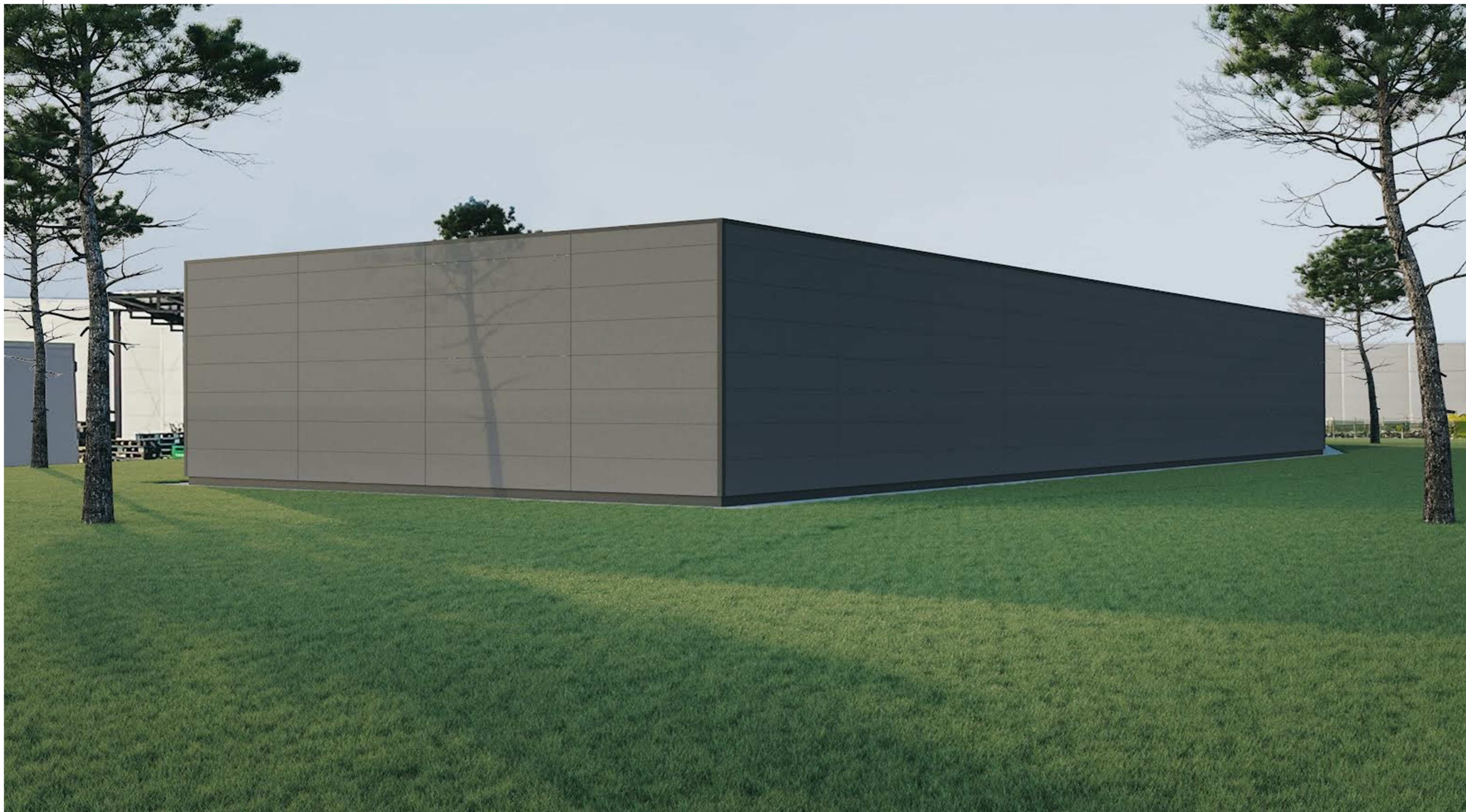
PROJEKTANT: "Arhi-Pro Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O., Podgorica	
Objekat: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ROBE		Lokacija: Na dijelu UP TZ609,UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1,6391/2, 6392/2 i dio kat.parcele 6392/1 KO Novi Bar , Opština BAR	
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik: Bsc.ing.politeh. Emir Spahić		Prilog: PRESJEK 1-1, PRESJEK 2-2, ISTOČNA, ZAPADNA, JUŽNA I SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 07
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Br. strane:	

3D PRIKAZ



PROJEKTANT: "Arhi-Pro Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O., Podgorica	
Objekat: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ROBE		Lokacija: Na dijelu UP TZ609,UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1,6391/2, 6392/2 i dio kat.parcele 6392/1 KO Novi Bar , Opština BAR	
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Bsc.ing.politeh. Emir Spahić		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 08 Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ



PROJEKTANT: "Arhi-Pro Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O., Podgorica	
Objekat: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ROBE		Lokacija: Na dijelu UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dio kat. parcele 6392/1 KO Novi Bar, Opština BAR	
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Bsc.ing.politeh. Emir Spahić		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 09 Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

3D PRIKAZ



PROJEKTANT: "Arhi-Pro Omega" d.o.o. Bar		INVESTITOR: HARD DISCOUNT LAKOVIĆ D.O.O., Podgorica	
Objekat: OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE ROBE		Lokacija: Na dijelu UP TZ609, UP TZ610 i UP TZ611, kat. parcele br. 6391/1, 6391/2, 6392/2 i dio kat. parcele 6392/1 KO Novi Bar, Opština BAR	
Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Bsc.ing.politeh. Emir Spahić		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	